

北京意菲克大厦物业租赁部

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 北京意菲克大厦物业租赁部 |
| 公司名称 | 北京华信商办科技有限公司 |
| 价格 | 3.50/m/天 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园 |
| 联系电话 | 13716135070 13522230053 |

产品详情

区域配套

行政区域：朝阳

所属商圈：长安街沿线

大厦位置：朝阳区三间房乡双桥路

大厦地址：朝阳区三间房乡双桥路

开间面积：300-1800

基本信息

建筑类型：独栋

建筑面积：17780平米

净层高：2.8

物业级别：甲级

物业公司：北京意菲克科技有限公司

物业费：20

开发商：北京意菲克科技有限公司

入住时间：2011

开盘时间：2010

配套信息

楼内配套：

车位数量：120个 空调 远大 保安消防：自动化 通讯设施：光纤 装修标准：毛坯 电梯：韦伯

周边配套：

建设银行，工商银行，农商行、邮政储蓄，7天连锁酒店，休闲餐饮类有老北京、金百万、好伦哥、麦当劳、肯德基、吉野家、美廉美、永辉超市、东方家园家居、国泰百货、东星时尚广场等。

交通配套

交通概况：

12路 312区间 342路 397路 411路 475路 506路 532路 649路 666路 地铁 八通线

地铁：

八通线

公交：

12路 312区间 342路 397路 411路 475路 506路 532路 649路 666路

大厦简介

北京意菲克大厦坐落在地铁八通线双桥站东南角，东五环外，地铁房，北临朝阳路、西接东五环、东与通州国际化新城接壤、京通快速路地铁双桥站近在咫尺。周边环境优雅，交通路网四通八达。驱车至国贸CBD只需10分钟车程，多条公交线路312、649、666等直达。畅享区域优势，独揽北京清静，本项目紧邻通惠河，环境好，展示面优。正对高速路，流动的路和水有财流之说，属风水优越之地。上风上水，不可多得。

北京意菲克大厦距八通线双桥站近在咫尺，步行只需5分钟，错峰上班，节约时间，项目距朝阳路快速公交2号线及新建地铁6号线步行15分钟；距离传媒大学不到1公里；高等学府浸润，物华天宝，人杰地灵，距国贸CBD中央商务区7公里；距北京火车站11公里；距天安门广场15公里；距首都机场28公里。区域核心，连贯东西。

北京意菲克大厦周边配套设施完善，有建设银行，工商银行，农商行、邮政储蓄，7天连锁酒店，休闲餐饮类有老北京、金百万、好伦哥、麦当劳、肯德基、吉野家、美廉美、永辉超市、东方家园家居、国泰百货、东星时尚广场等。应有尽有，满足生活需求。意菲克大厦建筑面积共计16800平米。分别为A、B、C三座独立楼盘构成。均为框架结构。使用率约70%以上。另配有精心设计的绿化园艺院落。外立面精装，内部毛坯。电梯、集中供暖到位。另大厦还配有充足的停车位、库房、及员工餐厅以满足客户办公需求。园区绿化及办公环境优越。座面积9300平米，地下一层，地上5层，单层面积约1700多平米。层高3.5-4.3米。有独立大堂。B座面积5900平米，半地下一层，层高5米。地上4层，层高3.6米。单层面积约1250平米。有独立大堂。C座面积1700平米，地上二层，单层面积约850平米，可加建三层，加建后面积2500

平米左右，层高4.2米。

意菲克大厦属泛CBD区域，京东第一站，同时还在朝阳区所规划的传媒走廊产业带上。周边多个写字楼项目林立：四惠大厦、尚8商务园、东亿国际传媒产业园区、华文国际传媒大厦、正嘉大厦、天洋运河1号等，均属本商圈范围内，商务气氛凸显浓郁，加上本项目有十几亩地的绿化空间，更使本案办公环境优越，是商务办公的理想之所。理想项目，鹤立鸡群，卓越超凡。是企业办公选址的shouxuan。