

柳州市幼儿园建筑抗震质量检测找什么单位

产品名称	柳州市幼儿园建筑抗震质量检测找什么单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	柳州新闻:柳州厂房鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

柳州市幼儿园建筑抗震质量检测找什么单位 学校幼儿园安全鉴定宝冶房屋质量鉴定房屋完损检测的检测依据 (1)《建筑基坑工程监测技术标准》；(2)《民用建筑可靠性鉴定标准》；(3)《房屋质量检测规程》；(4)《建筑结构检测技术标准》；(5)《建筑变形测量规范》；(6)《既有建筑物结构检测与评定标准》；(7)《基坑工程施工监测规程》；(8)《房屋完损等级评定标准(试行)》；(9)基地地形图(电子版)；(10)建筑总平面图(电子版)；(11)基坑围护图(电子版)；房屋完损检测的内容及流程组织 2.1 施工前的检测(基坑工程开工以前)(1)调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史；(2)调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱环节；(3)检测房屋沉降、水平位移及倾斜，应重复测量不少于2次，取其平均值作为监测初始值。(4)检测并记录房屋已有完损状况；(5)调查基坑工程施工进度安排等，分析施工可能对房屋造成的影响；(6)提交施工前检测报告。 2.2 施工过程中的监测(1)复核并记录房屋沉降、倾斜变形情况；(2)复核并记录房屋损伤状况；(3)分析相邻工程施工对房屋的影响程度；(4)对损伤提出处理措施建议。 2.3 施工完毕后的复测(施工完成后)(1)复核检测房屋沉降、倾斜变形情况；(2)复核并记录房屋损伤状况；(3)总结裂缝、沉降、倾斜的监测情况；(4)分析相邻工程施工对房屋的影响程度；(5)对损伤提出处理措施建议；(6)提交检测与监测总结报告。 2.4 流程组织 3.1 房屋结构完损状况的检测 对周边房屋结构构件的开裂和钢筋锈蚀、混凝土剥落、砖墙的开裂和风化等损伤情况进行全面的检查，主要工作内容有：砖墙开裂情况的检测、混凝土梁板构件开裂情况的检测等。采用文字、图表、照片等方法，详细记录房屋建筑构件损坏部位、范围和程度。以便与开工前的房屋检测成果进行对比，指出发生变化的部位及变化情况。 1) 砖墙开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测量，绘***各构件裂缝走向及宽度分布图； 2) 混凝土梁板构件开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测量，并详细记录； 通过以上损伤状况的检测，详细记录号周边各房屋的损伤情况、损伤部位和损伤范围，整理绘***房屋损伤分布示意图。根据*次与*终检测绘***损伤分布示意图，分析房屋损伤发展趋势。 4.2 房屋变形检测监测 本次房屋变形检测监测主要包括房屋整体倾斜和沉降检测监测两项，分为初始检测、过程中监测和*终复测三个阶段。 *阶段为初始检测，主要包括根据现场实际条件和距离基坑的距离，对房屋整体倾斜、房屋沉降布置监测点，并对上述监测内容设置初始值，根据房屋的结构特点和影响因素，确定房屋值等，为后续检测监测工作提供基本依据。 第二阶段为施工过程中的监测，根据初始检测时

设置的监测点及初始值，通过对沉降和倾斜情况进行监测，判断房屋在施工过程中的变形发展趋势，对监测过程中出现的问题通过监测速报的方式提交。（监测频率暂定为1次/月，若该项作业主委托基坑监测单位实施，则基坑监测单位每月于月中及月底向我单位提供监测速报，若在监测过程中发现倾斜及沉降速率变化过快或突况时应立即同告知我单位。第三阶段为施工结束后的复测，测量计算房屋垂直位移、倾斜的累计总值，通过对施工过程中房屋监测数据的总结分析，对房屋受相邻施工的影响作出分析，并提出相应的处理建议。1) 房屋完损检测的初始检测 (1) 房屋沉降观测点的布设、初始值的测定在能反映房屋位移特征的部位设置沉降监测点。若房屋已设有沉降观测点并保存完好，可利用已有沉降观测点。监测点位置、密度根据实际情况设置，房屋监测点设置为每10~15m布点及房屋转角处、发现裂缝处、伸缩缝左右等设置沉降观测点，初始值采用施测两次高程的平均值。全过程使用徕卡WILD NA2水准仪对房屋沉降进行检测监测。(2) 房屋整体倾斜检测 1) 对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜，并做好监测初始值，初始值采用施测两次倾斜的平均值作为基准数据。使用徕卡TCR1202全站仪对房屋倾斜进行检测监测。2) 过程中监测

每次监测，将采用相同的监测方法，采用相同的**仪器**，水准仪测量精度不低于 $\pm 0.1\text{mm}$ ，全站仪精度不应低于 $\pm 6''$ 。房屋的沉降及倾斜检测方法和初始检测时所用的方法相同。观测和记录房屋损坏现象的产生和发展情况。及时分析监测数据，分析变化速率和变化累计值；发现异常情况，特别是监测数据超过值，及时通知委托方及施工单位。3) 施工后复测 (1) 复测在影响源基本稳定后进行。(2) 计算房屋沉降、倾斜的累计总值。(3) 分析房屋沉降原因，并根据需要提出相应的处理措施。房屋完损检测后的结论和建议 5.1 房屋完损检测报告所包括的内容 (1) 检测概况：简要介绍检测全过程；(2) 各项检测具体情况，主要介绍检测中发现问题；(3) 结论与建议：主要分析施工过程中周边房屋的损伤和变形发展趋势。 5.2 其它资料 (1) 图纸资料：对检测有问题的结构构件以图的形式标示其所在位置；(2) 测量数据：包括所有用测量**仪器**检测的数据，以图表形式提出；(3) 工程照片：主要包含外观检测记录的图片。

柳州市幼儿园建筑抗震质量检测找什么单位房屋安全鉴定检测与评估 一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对房屋安全性进行检测与评估：1、房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2、房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的委托仲裁鉴定项目。3、由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。4、房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当被检房屋按有关标准被评为危房时，检测报告须送上海市房屋检测中心组织技术审查。