

# 北京亚运村 远大中心 物业甲方招商

产品名称	北京亚运村 远大中心 物业甲方招商
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	6.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

远大中心位于朝阳区慧忠东路5号，临近漂亮阳光广场、炎黄艺术馆、名人广场等。公交75、386、358、118。。炎黄艺术馆站下车即到。

方位：北四环至北五环

板块：亚奥

亚运商圈首座5A级智能写字楼。专家式物业管理，无微不至，严谨有序。特推出商务泛会所服务，设有室内游泳池、健身房及咖啡屋等设施，令商务生活更加精彩。地下有车库，职工餐厅及设备用房，地上有大堂，展厅，大型会议室等。中心主体部分外墙采用暗红色铝板，群房部分外墙采用深褐色花岗石进行装饰，突出远大中心稳重静逸的整体特征，从建筑形态和建筑颜色上与近邻的炎黄艺术馆相协调。

投资商 远大房地产开发有限责任公司

开发商 北京炎黄大厦有限公司

建筑类型 多座

物业类别 写字楼

总建筑面积 84000.00平方米

占地面积 9400平方米

装修 公共部分精装

产权年限 50年

容积率 7.23

物业公司 欧思诺物业管理有限公司

车位费 出租1000元/月/位

车位数 地上、地下共400多个

饮用水 市政

采暖方式 统一供暖 中央空调

建筑施工 中铁集团

租金价格：5.5——6.5元/平米/天

基本租期：1年

开间面积：170平方米——1300平

车位说明：停车位地上、地下共400多个，出租500元/月

电梯：14部原装日本三菱电梯

空调：中央空调

结构：现浇

远大中心装修情况

外墙：变色金属铝板

大堂：意大利进口皇室花岗岩

电梯：日本日立

门窗：铝合金点式窗

卫生间：豪华

供电：24小时供电

采暖：中央空调

现代通讯系统：2000门以上集团用户电话机，接驳IDD直拨电话和IP电话，宽带光缆，综合布线全面接入。

楼宇自控系统：甄选美国艾顿品牌，包括空调系统、给排水、电力及照明系统，实现全面楼宇自控。

安全消防系统：自动火灾报警控制系统、消防广播系统、消防对讲电话、防排烟系统、火灾系统、疏散照明系统，全方位，全面保证消防安全。

万无一失的安保系统：选用美国AD安保系统，设置安保巡更系统、闭路监控系统和防盗报警系统。

供水系统：全天候冷热水供应。

国际级weixingdianshi系统：接收世界各地weixingdianshi节目，包括美国CNN有线广播dianshi、日本的NHK、凤凰卫视等。

空调系统：采用美国开利中央空调系统，配以每单位独立之恒温控制及风速调节。

品牌电梯：8部原装日立电梯、5部合资dingji电梯，其中11部客梯、3部货梯，客梯中4部是直达高层的高速电梯，B、C座安装有专用电梯，可直通顶层。

供电系统：全部装置入墙暗线设计，设备齐全并有原装进口的备用发电机，停电时公共照明、消防设施、消防电梯均如常操作