

广州酒店房屋安全检测鉴定公司

产品名称	广州酒店房屋安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

在做检测前要做好调查工作，收集酒店的施工设计图、地质条件、使用历史、改造情况等相关信息，为现场考察

做前期准备。成立安全鉴定小组，进行酒店的现场考察工作，主要勘查酒店结构的整体情况，其中包括地基基础的

稳固性、结构框架、楼层层高层数、周围环境、墙面地板破损漏水情况、建筑材料质量性能等等，都需要进行全面、

系统、专业地检测

酒店房屋需严格按照相关规章制度定期进行安全性检测鉴定，此外酒店建筑也为重要的公共建筑，人流量大，

需做好预防为主，切不可忽略一时的安全隐患造成大的安全事件，因此，发现房屋安全隐患，及时的房屋质量检测

鉴定必不可少。

酒店装修改造时需要房屋安全鉴定吗?酒店在改造用途或重新装修使用前都需对酒店主体结构进行安全评估，通

过正规的酒店检测单位出具gongpinggongzheng的酒店检测报告，了jiejiu店的梁柱板承重荷载使用是否满足国家规范要求。

酒店检测内容主要有：

1.了解酒店使用情况，收集酒店建造和改建信息。

2.对酒店进行鉴定评估所需的必要的现场酒店材料检测及酒店外部四外角的沉降倾斜测量、酒店开裂损伤检查、材料

强度测试、酒店构件尺寸测量等。

3.通过对现场的检测，对整体酒店进行结构建立计算模型并分析计算，分析酒店的安全性。

4.现场对酒店进行必要的结构和建筑部分图纸测绘，绘制酒店结构平布置图及构件配置图。

5.检测报告除对酒店进行实际情况的检测和鉴定，按照国家标准要求对酒店进行安全性能分析之外，还需结合酒店目

前存在的质量问题，我们检测公司出具相应的加固措施解决方案和建议，协助业主方开展后续工作。

酒店房屋安全鉴定主要是在对酒店房屋主体工程的质量、房屋结构的安全性、房屋构件的耐久性以及使用性

存在质疑的时候的进行的复核检测鉴定。

a、房屋结构的安全性：这个包括了地基基础发生了不均匀沉降、变形、滑移等，还有上部承重结构发生了变形、

开裂、破损、碳化、风化、腐蚀等；以及围护系统发生了因为地基基础的不均匀沉降、承重构件的承载能力不足所

引起的变形、开裂以及破损情况等。

b、主体工程质量：这个包括了混凝土结构还有砖混结构工程的混凝土强度、混凝土构件内部缺陷、钢筋布置情况、

钢筋强度、楼板厚度、截面尺寸、结构布置、砖砌体强度、砌筑砂浆强度以及施工工艺等；还有钢结构工程的钢材

性能、截面尺寸、结构布置、施工工艺、焊缝质量、螺栓节点强度、涂层厚度等。