

# 揭阳市厂房改造安全一条龙鉴定机构

产品名称	揭阳市厂房改造安全一条龙鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

厂房检测|结构检测|验厂验收安全检测 检测工作程序与基本要求 3.2.2

现场和有关资料的调查，应包括下列工作内容：1

收集被检测建筑结构的设计图纸、设计变更、施工记录、施工验收和工程地质勘察等资料；2  
调查被检测建筑结构现状缺陷，环境条件，使用期间的加固与维修情况和用途与荷载等变更情况；  
3向有关人员进行调查；4进一步明确委托方的检测目的和具体要求，并了解是否已进行过检测。

3.2.3 建筑结构的检测应有完备的检测方案，检测方案应征求委托方得意见，并应经过审定。3.2.4

建筑结构的检测方案宜包括下列主要内容：1

概况，主要包括结构类型、建筑面积、总层数、设计、施工及监理单位，建造年代等；2

检测目的或委托方的检测要求；3检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等；4

检测项目和选用的检测方法以及检测的数量；5检测人员和仪器设备情况；6检测工作进度计划；

7所需要的配合工作；8检测中的安全措施；9检测中的环保措施。3.2.5 检测时应确保所使用的

仪器设备在检定或校准周期内，并处于正常状态。仪器设备的精度应满足检测项目的要求。3.2.6 检测

的原始记录，应记录在专用记录纸上，数据准确、字迹清晰，信息完整，不得追记、涂改，如有笔误，  
应进行杠改。当采用自动记录时，应符合有关要求。原始记录必须由检测及记录人员签字。3.2.7

现场取样的试件或试样应予以标识并妥善保管。3.2.8

当发现检测数据数量不足或检测数据出现异常情况时，应补充检测。3.2.9 建筑结构现场检测工作结束后，  
应及时修补因检测造成的结构或构件局部的损伤。修补后的结构构件，应满足承载力的要求。

3.2.10 建筑结构的检测数据计算分析工作完成后，应及时提出相应的检测报告。

1、粘贴碳纤维法 混凝土表面处理 涂刷打底胶 用平胶对不平整部位进行修复处理 涂浸润胶

粘碳纤维布 涂浸润胶 表面防护。优势：1.1可提高构件承载力10%~30%左右

1.2用于楼板、梁受弯承载力加固 1.3用于柱抗剪、抗压承载力加固

1.4用于煤场、化工厂等腐蚀性介质加固

1.5使用条件：环境温度 60°，相对湿度 70%；不能暴露在阳光下；结构胶需采用专门防护措施

2、粘钢及外包钢 2.1用于梁、板、柱等受弯承载力加固 2.3可提高构件承载力20%~40%

2.2用于构件抗剪加固 2.4用于节点加固 2.5用于抗震加固 2.6可以考虑对结构刚度的提高

3、增大截面法介绍 混凝土表面清理 凿毛 植筋 钢筋绑扎 支模 浇筑混凝土 养护

3.1承载力提高不受已有构件限制 3.2用于各种构件抗弯、抗剪、抗拉压加固

3.3所增大截面 < 100mm时一般采用高强灌浆料 3.4所增大截面 100mm时采用混凝土 优点：传统加固方法，设计、施工方法成熟，不仅提高承载能力，且提高刚度，适用性强、施工方便、造价低  
缺点：湿作业，施工环境差、工期长、减少了使用空间、局部加固易导致刚度突变，应力集中

4、置换混凝土法 即对结构裂损、蜂窝麻面等缺陷混凝土进行修补、置换 5、裂缝修补 裂缝修补主要目的是修复因结构开裂所降低的使用功能，如耐久性、防水性及美观性能。应根据裂缝产生原因采取有针对性的修补方法（表面处理法、灌浆法、填充法） 6、预应力加固

即体外预应力、体内预应力加固、绕丝法加固 五、加固改造的特点

1、一般流程是需先进行结构鉴定，然后根据鉴定报告进行加固设计、施工。

2、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固。

3、加固工程施工前一般需要对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的影响。 4、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测鉴定报告。资料越多越好。

5、加固不仅要考虑技术可靠，还要考虑经济合理。

对原有房屋的加层、扩建、改建等进行检测：任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生。