南平市房屋结构质量传统检测鉴定经验

产品名称	南平市房屋结构质量传统检测鉴定经验
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

南平市房屋结构质量传统检测鉴定经验

房屋安全鉴定报告的相关术语：

1.1术语1.1.1既有建筑物[illegible]指建成并使用还尚不要年。1.1.2既有建筑物结构检测inspection of [illegible]

房屋安全鉴定过程——初步调查

1.2.1程质量控制实施情况初步调查包括：1.基本建设程序的执行情况；2.建设的始止时间；3.[illegible]；4.施工图设计文件、施工图、竣工图、变更设计、隐蔽工程记录、施工日志、竣工验收备案表、施工图、[illegible]建筑加固施工图设计文件及施工技术资料等；6.使用、维修资料等。

房屋安全检测鉴定的重要意义：

1.房屋建筑结构检测鉴定工作的重要作用之一是城市旧城区的改造，确保房屋的使用安全，减少盲目的翻建、改造。房屋的结构类型、使用情况和分部状况，是城市旧房屋有计划、有重点的改造、翻建的依据。

2.房屋建筑结构检测鉴定工作的重要作用之二是防灾减灾，通过遗产建筑的安全鉴定，对潜在的侵蚀、损坏、损失，通过防灾减灾的作用。[illegible]，从而降低自然灾害或发生事故等给房屋造成的损失。

3.房屋建筑结构检测鉴定工作的重要作用之三是对现有房屋的加固、改建、扩建进行安全性鉴定，[illegible]，以确定是否需改造条件，并通过技术措施及方案的检查，则可减少事故的发生。

4.房屋建筑结构检测鉴定工作的重要作用之四是对拆改结构和明显加大荷载的房屋进行安全性鉴定，使防止各类事故发生。装饰装修方案的使用安全进行评估审定，从而保证房屋装饰装修后的使用安全，[illegible]。

5.房屋建筑结构检测鉴定工作的重要作用之五是仲裁鉴定，随着经济的发展，法律法规的完善及人们法律意识的增强，在大量出现、纠纷、建或装修、仲裁、施工等，出现了很多相互影响甚至造成损失的房屋纠纷。