

# 兰州市厂房验收安全一条龙鉴定机构

产品名称	兰州市厂房验收安全一条龙鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:建筑工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

厂房质量检测过程是怎样的

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系;
- 2、测量倾斜和不均匀沉降;
- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围;
- 4、利用设备检测相关数据，经过演算后分析原因;
- 5、综合评级。

### 3、建筑材料有害物质含量检测：

主要是通过对原材料中化学物质的含量进行快速检验以确定材料中的有害物质的浓度，从而判断其是否符合相关的规定要求并采取适当的措施加以处理。主要包括：甲醛的含量测定、苯系物的总量测定等。此外还包含有水泥物理性能的测试等项目内容。

### 4、建筑节能性能测试：

依据有关规范，对结构进行动、静力分析及抗震承载力计算，确定结构构件及其节点及连接的安全裕度。在选择结构计算简图时，考虑结构的偏差、缺陷及损伤、荷载作用点及作用方向、构件的实际刚度及其在节点的固定程度，结合现场检验及检测结果以及在结构检验时所查明的结构承载潜力，从而得出结构构件的现有实际安全裕度。

厂房安全检测鉴定是针对哪些情况

- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定;
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议;
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定;
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定;
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定;
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。