

金地威新达闾人工智能创新产业基地—招租中心

产品名称	金地威新达闾人工智能创新产业基地—招租中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	1.39/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

名称:金地威新·达闾人工智能创新产业基地

地址：上海市闵行区东川路3966号

总面积：34万平方米

地块性质：104板块，满足生产，研发所需环评

交通：5号线闵行开发区站800米；S32申嘉湖高速昆阳路入口约6分钟；嘉闵高架约8分钟；至虹桥枢纽约30分钟；浦东机场约45分钟

生活配套：万达广场、碧江广场、龙湖天街、满天星广场

院校：距离交大、华师大5-6公里，电力、电机、东海等多所院校

园区配套：便利店、员工餐厅、白领公寓、健身房、室内篮球馆、精致餐饮、百人会议厅等等

二期预招商

租金：1.39-1.93元/m²/天（含9%税）

物业费：0.13元/m²/天（含6%税）

面积：单幢3000m²、4000m²、6000m²、8000m²

单户/层：600m²、1000m²、1200m²、2000m²

层高：首层5.7-7.2m、楼上4.1-5m

荷载：首层2t、楼上500-800kg

电梯：客梯1吨、货梯3吨

配电：100-130W/平米（可增容）

一期剩余在租户型

租金：1.36-1.9元/m²*天（含9%税）

物业费：0.13元/m²*天（含6%税）

面积：单户/层500m²、600m²、800m²、1200m²、1400m²、1600m²

层高：首层5.7-7.2m、楼上4.1-5m

荷载：首层2t、楼上500-800kg

电梯：客梯1吨、货梯2-3吨

配电：100-130W/平米（可增容）