

# 保利广场-上海保利广场招商详情首页

产品名称	保利广场-上海保利广场招商详情首页
公司名称	百楼通信息服务(上海)有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号楼
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 一、保利广场简介

上海浦东新区东方路18号，是上海保利的位臵，地理位置优越。这座建筑群包括四栋高端滨江独栋办公楼和一座双塔标准甲级写字楼。滨江独栋办公楼总共有四栋，名为A栋、B栋、C栋和D栋，它们的建筑面积分别是8546.7平方米、6610.9平方米、4929.5平方米和6610.9平方米。在南侧，我们有一栋名为E栋的双塔标准甲级写字楼，共有22层和30层，总建筑面积达到73821.7平方米。整个建筑使用了大层高空间、呼吸式幕墙、局部跃层和屋顶花园的设计，给人强烈的建筑艺术感。。

### 二、保利广场相关参数

上海保利广场滨江独栋办公楼的层高为3.05米，总共有33层地面。E栋双塔写字楼的总建筑面积为73821.7平方米，内设有宽敞的高层空间和可分割的办公空间。物业管理由上海保利物业酒店管理有限公司保利广场分公司负责，物业费用为每平方米31元每月。该大楼提供约430个停车位，停车位的月租金为每位1800元每月。空调系统采用风机盘管，空调费用已包含在物业费中。空调服务于周一至周五的时间段，早上8:30至晚上6点。此外，该大楼还设有8部乘客电梯和2部货梯。网络服务商包括电信、长城和移动。。

### 三、保利广场区位优势

位于上海浦东新区东方路18号的上海保利地理位置优越，附近有浦东大道，交通十分便捷。距离地铁14号线、地铁4号线内圈和地铁4号线外圈浦东大道站约3.42米，步行只需约5-7分钟。该大楼周围设施完善，交通也非常方便。

### 四、保利广场项目评价

保利上海大厦坐落于浦东新区中心地带，地理位置佳，交通便捷。该大厦建成于2010年，提供面积从237至1804平方米不等的出租写字楼，租金适度。物业管理规范，物业费合理。