

泰州代写可研报告项目建议书、立项批地可研项目申请

产品名称	泰州代写可研报告项目建议书、立项批地可研项目申请
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

产品详情

(3)东北度假“回龙”地

充分利用回龙河度假山庄的独特的环境，风水学说的神奇性，宣传山庄的奇特风水格局，以会议、企业培训为主题功能，面对各类人群，突出“回龙”之说，吸引高档消费群体。

3、目标市场

(1)一级客源市场

近期，回龙河度假山庄的一级客源市场是以周边地区城市客源市场为主的省内客源市场，主要包括长春市、吉林市两大核心城市及周边的双阳和九台地区。

从我国近几年国内旅游发展的轨迹来看，城市周边游已成为一种趋势，“五一”、“十一”旅游黄金周期间，游客的增长远远大于长距离远途游客的增长。生态度假休闲旅游主要客源是城镇居民，长期在单

调枯燥、快节奏与喧嚣的城市生活和工作，他们渴望回归自然体验返朴归真、放松身心的感受，度假休闲游成为城市旅游者追求时尚。

虽然国家已取消“五一”长假，相应增加了“清明节”、“五月节”“中秋节”三个节日，但这对于以短距离、短期休闲为主要功能的回龙河度假山庄来说，是利好消息，增加了周边市场游客休闲度假的机会。

(2)二级客源市场

远期，回龙河度假山庄主要以接待吉林省和东北地区的商务洽谈、疗养培训客源为主。这些人群消费水平高，停留时间长，带来的旅游收益高。随着长春会展旅游不断地开展，郊野度假酒店的独特性，对上述客源有较强的吸引力。

(3)三级客源市场

除上述一、二级客源市场以外的国内外其它地区。

(4)容量确定

回龙河度假山庄的游客容量近期应控制在8万人以内，日游客容量控制在650人次以内，其中住宿游客为400人次;远期应控制在20万人以内，日游客容量控制在1500人次以内，其中住宿游客为800人次;规划期内可提供相应的住宿接待设施(床位数)总量应控制在800床位以内。

4、建设规划

近期(2007~2010年)——项目区的创建期，侧重于基础设施、休闲娱乐设施和服务接待设施的建设。选择投资少、收益高的项目，重点建设星级宾馆、温泉浴场、游泳馆、广场、农家饭庄、体育健身会馆、垂

钓馆、滑雪场、特色养殖区、农博园等项目建设。至2010年项目初具规模，预计游客人数达8万人次左右，将回龙河度假山庄建成为景色秀丽，风景宜人的长春休闲度假品牌区。

从2010~2014年为山庄提升期，进一步提高与完善山庄的功能，形成较为完备合理的基础设施体系、休闲娱乐体系、旅游服务体系和建筑群体系。深度整合旅游产业，强化品牌产品体系、完善综合配套体系，成为融休闲、度假、商务、培训于一体的高品质的区域旅游地，游客人数达15万人次以上。