

北京万利中心 物业招商直租

产品名称	北京万利中心 物业招商直租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

万利中心是北京惠通万利商业管理有限公司的主核心运营商业写字楼项目，创新型采用国际lingxian的EOD概念，打造北京CBD唯一景观园林式绿色智能写字楼。

于内，项目内部绿化面积高达2万多平米，植以大量树阵奠下生态基础；于外，27万平米中央城市公园，营造丰富怡人感受，将原生态拉近身边；办公园区通过不同季节植物的搭配，打造三季有花、四季常青的办公环境景观 办公、餐饮、休闲娱乐以及多功能智能会议系统的完善配置，让入驻企业在喧嚣中尽享宁静，在便捷中怡然自得。

项目位置：朝阳区百子湾路33号路，北京电视台南门正对面

建筑面积：33190平方米

标准层：4100平方米

楼层：地上5层

层高：4.2米

空 调：24小时空调（不收加时费）

电 梯：11部

物 业 费：30元/平方米/月

车 位：约600个

配 套：7000余平方米商业配套，满足各种办公需求

出租面积：200-4100平方米

租金报价：7元/天/平方米

8.园区简介：万利中心位于北京市朝阳区百子湾路33号，通惠河南岸，国贸商圈北京中央商务核心区，与北京电视台、建外SOHO、银泰中心隔河相望。万利中心隶属于北京惠通万利商业管理有限公司，坐拥27万平米的庆丰公园，项目内部绿化面积高达2万多平米，绿柳成荫，四季如画。是北京CBD中央商务区EOD生态办公综合项目。

万利中心紧邻三环、四环交通枢纽，交通便捷设施完善，地铁1号线、10号线、14号、八通线和多路公交专线四通八达 国贸中央商务区、华贸商圈、大望路传媒产业商圈以及百子湾艺术园区与项目比邻而立。万利中心建筑面积33190m²，总楼层6层，拥有电梯8部，得房率70%，标准层高4.2米，开间面积300-1600m²。

万利中心 距离地铁14号线东段、地铁1号线大望路站1455米，步行21分钟；距离地铁10号线、地铁1号线国贸站1533米，步行22分钟；员工上下班非常方便，地理位置非常优越。

万利中心附近有公交专165路、专5路、816路、818路、1路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻。

万利中心入驻企业：花万里投资、盛开国际文化、中联友威热能科技、恒亿中润信息咨询、增润海科技、质选传媒科技、耀诚立信科技。