

淮安代写可研报告项目建议书、立项批地可研项目申请

产品名称	淮安代写可研报告项目建议书、立项批地可研项目申请
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

产品详情

从社会环境看，山庄所在的劝农山镇联丰村拥有10个自然屯，住户总数470户，总人口为1906人。人口环境压力小，劳动力相对充足，居民生活相对富裕，民风古朴，社会和谐安定，联丰村幅员12km²，地少人多，没有污染，空气清晰，生态环境十分优越，发展空间广阔，山庄正门紧邻长吉南线公路，临近长春龙嘉国际机场;两条高等级公路，由双九公路衔接。通达性、网络化强，使山庄具有较强的可进入性，所在区域的电力、通讯、有线电视等设施完备，引入方便。

从社会效益来看，本项目的建设将使现状山体建设成美丽的度假山庄，为当地的旅游事业发展做出贡献。主要表现在：

一是提供就业机会，旅游业作为一个劳动密集型行业可吸纳农村从业人员150多人;

二是旅游扶贫，推进社会进步。农民进入旅游业及相关产业，组建生产旅游商品企业，如生产工艺品、纪念品、矿泉水、地方土特产品加工等。通过经营活动来获得一定收入，使更多的农民得到脱贫致富;

三是改善投资环境，是提升当地形象。旅游是一个双向互动型的产业，通过开发资源、外部资金、人才信息的进入可以改善当地自身的物质文明基础，而且也有利于提高精神文明程度。

四是山庄建筑区域范围内没有现住居民，不存在动迁问题，耕地也较少，有0.47hm²耕地属一般农田，多为采石厂废弃待开发整理地段，山庄所处位置多为浅山丘陵区，地基承载力强，建设成本可因之降低。

3、项目建设是市场竞争的需要

回龙河旅游度假山庄由于具有优越的地理位置优势，通过建设旅基础设施和服务设施，项目建成后将成为吉林省、长春市旅游度假、休闲市场的有机组成部分之一，可进一步提高吉林省及长春市的旅游市场竞争能力，为当地的旅游经济发展做贡献。

1.1.2项目建设的有利条件

1、区位优势

回龙河度假山庄处于吉林省两大核心城市长春市半小时游憩圈内和吉林市的一小时游憩圈内，两大城市的强大的客源基础是回龙河度假山庄发展的最强有力的支撑。同时长吉世界风景园与莲花山滑雪场又把该区造就成该旅游线中的重要节点。度假山庄在交通上临近长春龙嘉国际机场，长吉公路南线和九双公路两条高等级公路又从附近通过，游客可以迅速、便捷地抵达，客观上扩大了回龙河度假山庄的辐射和吸引范围。

2、资源优势

回龙河度假山庄自然景观资源从整体上看特色不十分突出。但区位优势，使得该区度假休闲成为该区最具有竞争潜力的旅游资源。区内树林茂密，环境良好，并处于天然的避风谷地，地势较缓，视线开阔，这些是度假休闲旅游开发zuihao的资源基础。同时该区的地下温泉，也是规划重点开发项目，在合理利

用的前提下科学开发利用，具有康体养生的神奇妙用。