连云港代写可研报告项目建议书、立项批地可研项目申请

产品名称	连云港代写可研报告项目建议书、立项批地可研项目申请
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

产品详情

报告三 温泉度假山庄建设项目

1 项目简介

1.1 项目背景

1.1.1项目提出的背景

1、项目建设具有良好机遇

在国民经济发展进入第十一个五年发展规划的时期，从旅游产业角度看，具有以下几方面的发展机遇：

(1)全面建设小康社会将产生巨大的旅游消费需求

随着全面建设小康社会的推进，我国人均GDP将由1000美元向3000美元跨越，消费市场、消费结构、产业结构都将发生突出的变化，旅游消费需求将大幅提升。旅游需求和消费愈来愈成为拉动经济增长的重要力量，旅游业将呈现蓬勃发展的势头。

(2)振兴东北老工业基地的良好契机

国家实施振兴东北战略，旅游业由于其自身的产业特点及对外开放的灵活性和适应性，将成为国家产业政策扶持的重点行业。东北地区旅游市场呈现出逐渐扩大的趋势，特别是冰雪旅游倍受我国南方地区和东南亚游客的青睐。

(3)旅游业在国民经济中的地位不断提升

1996年，吉林省旅游业总产值占其国民生产总值的比例仅为0.8%，2000年提高到3.12%，2005年达到6.34%。2005年比1995的0.8%提高5.54个百分点，2006年，全省接待海外游客3237.63万人次，比上年增长12.1%，总收入275.98亿元人民币，比上年增长20.37%，相当全省GDP的6.5%。10年来，旅游事业实现了历史性跨越。

吉林省政府把旅游业作为全省经济发展的五大特色产业之一，实施旅游精品战略，推进旅游产业发展，创新旅游经营机制，优化旅游产业发展环境，实现旅游资源大省向旅游产业大省的跨越，将旅游业提高到支柱产业予以重视。

(4)建设和谐社会需要旅游业的快速发展

吉林省是全国重要的农业生产区和老工业基地，农业人口和工业人口比重较大，农村剩余劳动力与城市下岗工人也较多，区域内部经济发展水平差异明显，收入差距逐渐拉大，部分地区的“城市贫困”与“三农”问题突出，制约着吉林省的持续稳定发展。大力发展旅游业能有效地解决就业压力，缓解社会矛盾，为吉林省建设和谐社会提供保障。

2、项目建设具有良好的资源条件

回龙河度假山庄位于长春市二道区劝农山镇联丰村，距长春市中心24km，距吉林市80km，距九台市58km，距双阳区35km，山庄东部有龙湾山庄，南部有净月潭森林公园，西部有长春世界风景园，北部有莲花山滑雪场。拥有长春龙嘉国际机场(距离约6km)、长吉南线公路、九双公路便捷的对外联系方式和长春市、吉林市两个对外联系的交通枢纽城市。由于回龙河度假山庄优越的地理位置，使其成为吉林省旅游市场的有机组成部分之一。

长春市地处伊通河两岸，为吉林省政治、经济、文化和交通中心。长春市第一汽车制造厂是我国第一个汽车工业基地;长春电影制片厂是我国历史最悠久、规模最大的电影制片厂，旅游地有博物馆、电影城、净月潭、世界风景园、驼鸟园、长春龙湾山庄、莲花山滑雪基地等。随着经济快速增长，长春市的发展正在东移，环城经济圈框架已经形成，劝农山镇正处在这一地带。2003年由吉林省城乡规划设计院编制完成的《劝农山镇总体规划》通过论证，劝农山镇的性质定为：以旅游业为主的长春市东部旅游产品加工业基地，其宏观战略目标为：把劝农山镇建设成为长春东部的重要旅游镇。10年内将劝农山镇建设成为长春市东部最大的旅游产品加工生产基地之一。成为吉林省中部地区的一个新的经济增长点和风景旅游区。

从自然环境看，长春市二道区劝农山镇联丰村，是一个半山区镇，素有“ 五山一水四分田 ”之称，回龙河度假山庄地处松辽平原东部边缘，为长白山脉西部余脉大黑山山前冲积黄土台地与浅山丘陵区，地表形态波岭起伏，层次分明，景观特征鲜明，而具有特色。气候属于温带大陆性季风气候。春干多风，夏季多雨，秋季天高气爽，冬季寒冷。山庄植被是针阔混交林，以针叶树种为主，适于开辟旅游景点与景区。