

# 皇城国际中心 欢迎您

产品名称	皇城国际中心 欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

项目名称：皇城国际中心

面积：150-2800平

价格：7元

地铁：2号线安定门

### 楼栋介绍

北京皇城国际中心 是以办公为主，包含有商业、健身俱乐部、会所等功能的综合性5A甲级写字楼。它由位于地块南北两端的两座塔楼及连接两座塔楼的中部“楔体”三部分构成。大厦地下3层，为员工餐厅、汽车库、自行车库、人防及设备用房；地上部分首层、2层为商业，中部“楔体”的3~5层为会所和健身俱乐部，其余皆为办公用房。项目全长123.6米，宽48.5米。大厦临安定门外大街的西立面的南北两端设置商业入口；南北两立面中部设置办公入口；比邻地坛体育场的东立面开设通往会所和健身俱乐部的入口。本项目位于东城区安定门外大街东侧，南临北二环、北邻北三环，交通十分便利。东面更有正在建设的东直门交通枢纽及通往首都机场的磁悬浮列车车站。项目周边更有18、108、114等20多条公交线路。

### 楼栋参数

物管公司：新宇物业

物业费：26元/m<sup>2</sup>·月

层数：19层

层高：2.7米

车位：地下约469个（地下三层230个；地下二层239个）

停车费：包月1000元/月；8元/时

单层面积：2800 m<sup>2</sup>

电梯：客梯2部，货梯2部

空调：中央空调冷暖两用