

# 银川市学校危房拆除改造安全检测鉴定

产品名称	银川市学校危房拆除改造安全检测鉴定
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:危房检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

银川危房安全质量检测鉴定第三方检测机构：

宁夏铭奥1、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;2、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;3、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况;4、必要时应补充勘察工程地质情况;5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能;6、调查房屋建造信息资料。

房屋安全检测鉴定部门1.房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；2.对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；3.根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；4.必要的话提出抗震加固措施建议；5.提供包含以上内容的抗震鉴定报告。

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对(2) 建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。(3) 受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。(4) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。(5) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。(6) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定(7) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。(2) 对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

外观质量：主控项目不应有露筋、孔洞和裂缝等严重缺陷，还应在明显部位标明生产单位、规格型号、

生产日期和质量验收标志尺寸偏差：几何尺寸中高度（ $\pm 5$ ）、侧向弯曲（ $l/750$ 且 $<20$ ）和主筋保护层厚度（ $+5$ ， $-$ ）

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》（GB/T14040-2007）和《乡村建设用混凝土圆孔板》（GB12987-2008）两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T14040-2007和GB12987-2008的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB12987-2008、GB/T14040-2007或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T14040-2007或现浇。

房屋检测单项收费标准依据有关规定综合制定。根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。(1)楼板承载力堆载试验：6000-8000元/点(单间)，至少3个点为一组;(2)墙体(砖墙)承载力试验：4000-6000元/点，至少6个点为一组;(3)混凝土回弹仪法检测：200-300元/点(测区)，每100m<sup>2</sup>约测3个点，至少测30个点;

砖墙开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测，制出各构件裂缝走向及宽度分布图;2)混凝土构件开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测，并详细记录;通过以上损伤状况的检测，详细记录周边各房屋的损伤情况、损伤部位和损伤范围，整理制出房屋损伤分布示意图。根据\*次与总线终检测制损伤分布示意图，分析房屋损伤发展趋势。

厂房楼板承重在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房楼板承重检测的基础工作。在通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核验算楼板承重能力。检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害。

以下就对钢结构厂房加固设计的要点进行分析：对钢结构厂房的材料性能以及体系进行了解在对钢结构厂房进行加固的过程中，首先需要了解该厂房建筑的可靠程度，包括钢结构材料的性能、结构体系以及存在的结构缺陷和损伤。组织有经验、有技术的专注人士对这些问题进行统一研究，分析出钢结构厂房的受力现状和持力水平，为下一步的加固优化设计奠定基础。因为对钢结构厂房进行大规模的拆卸，很容易给部件带来严重的损伤，而且新旧结构的连接难度较大，对加固效果会造成一定程度的影响，从而给钢结构厂房后期的使用埋下了巨大的安全隐患。加固施工过程中的质量控制

1、方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）2.受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加