

## 2049文创园物业租赁部-欢迎您！

产品名称	2049文创园物业租赁部-欢迎您！
公司名称	北京泓杉行科技有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	品牌:泓杉行 业务范围:写字楼、产业园、商务中心推广 租赁 服务范围:北京市
公司地址	北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064
联系电话	010-53354000 13520637794

## 产品详情

2049文创园租赁部

- 1.园区名称：2049文创园
- 2.园区位置：朝阳区三间房南里4号院
- 3.招租面积：100m<sup>2</sup>至5000m<sup>2</sup>
- 4.产品类型：创意独栋/工业风
- 5.出租价格：4至5.8元m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2年起签，长可签5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

<https://xuanzcf.com/2049wenchuangyuan.html>

2049文创园（租赁中心：010-53354000）位于北京市朝阳区三间房南里4号院，前身为始建于上世纪50年代的北京生物制品研究所。建筑面积接近6万平米的庭院式文创空间，产业园内有500-10000平方米挑高5米~7米工业厂房以及高室内空间的单独房子，这里的古建筑群落保存了上个世纪的建筑风貌。2049文创园构建了首个园区级“双创四众支撑平台”。该平台为创业创新的种子提供了肥沃的土壤，营造出良好的生态环境，让有志于创业创新的人才可以在此繁荣发展，圆梦实验区。因此，DREAM 2049国际文创产业园成为国家文化示范区的东大门和重要门户之一，对于推动文化创新和创意产业的繁荣起到了积极的作用。产业园紧邻北京第二外国语学院和北京传媒大学，是我国文化创意产业自主创新试验区中心城市的重要门户地区。产业园的宗旨是打造“艺术创意绿色生态”型产业园区，更新改造为适应互联网技术时代发展的复合性众创空间产业区。它适宜各种创意产品设计、文化传媒、O2O、自主创新、网络金融

等高技术端文化创意产业创意设计公司。这里将为入驻企业提供现代化的办公环境和优质的服务，帮助企业实现高速发展。园区位于北京朝阳区京通快速与朝阳路之间、地铁八通线双桥地铁站旁，距离首都国际机场、CBD车程20分钟、交通便利、早晚逆高峰。