

上海普洛斯奉贤产业园——招商中心

产品名称	上海普洛斯奉贤产业园——招商中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

园区简介上海普洛斯奉贤产业园 地理位址： 位于：平海路（北侧）、港阳路（东侧）、平庄公路（南侧）、新四平公路（西侧）合围的地块内，紧邻上海绕城高速，沪芦高速和两港大道。

1号楼（研发办公楼）： 研发办公楼共四层，总建筑面积8094m²，楼层面积2023m²。 一层净高4.3米，建筑标高5米，承重1吨 / m² 二层 - 4层净高3.2米，建筑标高4米，承重0.8吨 / m²。 2部21人1.6吨客梯。 配电柜：动力配电柜（AP）、照明配电柜（AM）。 预留配电：150KW 消防报警系统：手报按钮、声光报警、消防广播。 消防照明：事故应急照明、诱导指示灯。 消防喷淋水系统：湿式报警阀组、早期抑制喷淋系统。 消火栓水系统 通讯网络：库区、办公区只预留了桥架、预埋管，客户根据自身需求自行接入网络电话线路

2号楼（研发办公楼）： 研发办公楼共四层，总建筑面积9548.48m²，楼层面积2387.12m²。 一层净高4米，建筑标高4.9米，承重2吨 / m²。 二层 - 4层净高3.1米，建筑标高4米，承重0.8吨 / m²。 2部21人1.6吨客梯。 配电柜：动力配电柜（AP）、照明配电柜（AM）。 预留配电：150KW 消防报警系统：手报按钮、声光报警、消防广播。 消防照明：事故应急照明、诱导指示灯。 消防排烟系统（排烟风机、排烟阀） 消火栓水系统 通讯网络：库区、办公区只预留了桥架、预埋管，客户根据自身需求自行接入网络电话线路

3号库（厂房）： 厂房共2层，总建筑面积16131 m²，楼层面积8065.50m²。 一层隔层办公室：面积120m²，净高3.8米 二层隔层办公室：面积134m²，净高4.1米 层净高7.2米，建筑标高9.1米，承重2吨 / m²。 二层净高7.6米，建筑标高10米，承重1吨 / m²。 地面材质：硬化耐磨地面 墙体材质：加气混凝土板（砂） 屋面：钢结构 柱距：8.2米 * 8.2米 电梯：2部货梯，高2.3米，宽2.4，纵深3.6米，承重5吨。 升降平台：4部2米 * 2米，承载力：6000KG 月台：高度1.3米，宽16.7米 工业提升门：2部宽7米高4.2米，4部宽4米高4.2米，2部宽3.8米高4.3米。 防火提升门：2部宽4米高3.8米 配电柜：动力配电柜（AP）、照明配电柜（AM）。 预留配电：350KW 充电插座：三相接口1个、单相接口2个、16A。 消防报警系统：手报按钮、声光报警、消防广播。 消防照明：事故应急照明、诱导指示灯。 二层消防排烟天窗系统 消防排烟系统（排烟风机、排烟阀） 消火栓水系统通讯网络：库区、办公区只预留了桥架、预埋管，客户根据自身需求自行接入网络电话线路

4号库（仓储）： 库房共2层，总建筑面积15140m²，楼层面积7570m²。 一层隔层办公室：面积40m²，净高3.2米 二层隔层办公室：面积40m²，净高3.2米 一层净高7.2米，建筑标高9.1米，承重3吨 / m²。 二层净高7.6米，建筑标高10米，承重2吨 / m²。 地而材质：硬化耐磨地而 墙体材质：加气混凝土板（砂） 屋面：钢结构 柱距：8.2米 * 8.2米 电梯：4部货梯，高2.3米，宽2.4，纵深3.6米，承重5吨。 升降平台：12部2米 * 2米，承载力：6000KG 月台：高度1.3米，宽92米，月台卸货区柱距8.2米 工业提升门：2部宽4米高4.2米，10部宽7.2米高3.5米。 防火提升门：4部宽4米高3.8米 仓库照明：LED

灯盘，T8节能灯光源，亮度双直管15W。 配电柜：动力配电柜（AP）、照明配电柜（AM）。 预留配
电：350KW 充电插座：三相接口1个、单相接口2个、16A 消防报警系统：手报按钮、声光报警、消防
广播。消防照明：事故应急照明、诱导指示灯。 二层消防排烟天窗系统 消防排烟系统（排烟风机、
排烟阀） 消防喷淋水系统：湿式报警阀组、早期抑制喷淋系统 消火栓水系统 库区、办公区只预留
了桥架、预埋管，客户根据自身需求自行接入网络电话线路

5号库 - 7号库（厂房）：

