

# 南太湖精英计划产业园——招商中心

产品名称	南太湖精英计划产业园——招商中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 项目介绍

园区总建筑面积14.71万平方米，是一个集人才引育、科技研发、企业孵化、成果转化于一体的高科技园区，含南太湖精英计划产业园一期和南太湖精英计划产业园二期两部分。二期为丙类厂房，耐火等级一级，总占地面积约97.72亩，总建筑面积12.02万平方米。

### 南太湖精英计划产业园

浙江省湖州市南浔区适园西路993附近

### 基础参数

项目位置：湖州市南浔区适园西路585号主力面积：毛坯交付，单层面积600-1700方，

单幢面积6000-12000方项目层高：一层均5.4米，二至九层均4.6米

承重荷载：350千克/平方米具体价格：均价180元/平方米/年

物业费：2元/平方米/月硬件配套：各幢楼均配备1台高档客梯，1台货梯，配有地下地面停车场停车方便，园区内有食堂、超市及相关商业配套周边配套：交通便利公交车可直达，离主城区中心位置吾悦广场、浙北大厦1.7公里，园区外即商业街道商业店铺齐全，周边小区完善，离区政府行政服务中心3公里招商定位：各类中小企业创业办公、大数据云计算，电商直播、科技型企业，数字经济，生物医药，半导体、新能源等研发生产,大学生创业项目、高层次人才项目等招商政策：入驻企业可享受湖州市税收返还、人才相关政策（本科毕业证享受免费人才公寓，各类高层次人才最高奖励100万元，人才创业项目南太湖精英计划最高2000万人才补贴），产业项目享受30万元税收场地减免1000方免租，企业总部、大好高等项目可一事一议！