

北京中传北广文化传媒基地——开发商直租

产品名称	北京中传北广文化传媒基地——开发商直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

- 1.园区名称：中传北广文化传媒基地
- 2.园区位置：北京朝阳区管庄乡杨闸8号院
- 3.招租面积：100平米-500平米
- 4.产品类型：联排独栋
- 5.出租价格：3-4元/m²/天
- 6.签约年限：2年起签
- 7.付款方式：押三付三

中传北广文化传媒基地是由中国传媒大学鼎力打造的以文化创意为主题的传媒创意园区。

一、项目位于北京朝阳区管庄乡杨闸8号院（京通快速路辅路东），为北京国际传媒产业走廊的东起点。

二、地理位置：中传北广创意园区北侧紧临京通快速路，南依通惠河；往西至CBD仅12公里；贯穿朝阳、通州东西向的京通快速路、十余条公交线路以及城市地铁途经于此，周边完善的生活配套设施与园区高品质的办公环境，彰显出中传北广创意园在北京国际传媒走廊中龙头地位。

三、园区配套：园区为钢架结构，占地面积20000平方米（30亩），别墅式办公区建筑面积达20000平方米，总层数为3层，平均层高3.5米，容积率仅为1.0。园区内配有充足的车位以及先进、完善的消防系统、监控系统、采暖系统、通信、网络、电力、给排水等基础设施。

四、园区规划：园区将规划为创意办公区、商务休闲区、商务酒店、摄影棚、会所、咖啡厅、茶餐厅等，使园区从设计之初就表现了人、景、物的相互交融，具有很强的视觉冲击力和感染力；使其既具都市的繁华，又有优美怡人的商务环境，更有浓厚的创意氛围；充分体现了文化创意集中示范区的主题思想

。