

租办公室必看！兴业太古汇“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！

产品名称	租办公室必看！兴业太古汇“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	4000.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

兴业太古汇

11-16元/m²/天

商圈：静安区-南京西路

地址：南京西路789号

共享办公：4000/位

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高2.9米

竣工年月：2016年

空调类型：VAV中央空调

得房率：68%

电梯：客梯24部，货梯1部

总楼层：52层

物业费：46元/m²/月

单层面积：2300m²

车位：2000元/月

大厦简介

兴业太古汇坐落于上海静安区，包括一个购物商场、两座甲级办公楼以及三家酒店/服务式公寓，将发展成为上海崭新的休闲热点及优质商业地标。

兴业太古汇两幢甲级办公楼分别为高约250米的香港兴业中心一座，以及高约170米的香港兴业中心二座，总楼面面积约17万平方米。根据2014年12月9日美国绿色建筑协会guanfangwangzhan信息，香港兴业中心一座和二座是上海市静安区获得Leed铂金级预认证(LEEDBD+C:Coreand Shell)的办公楼项目。股东们致力于打造绿色环保的商业中心以减少项目对环境的影响。超过73%的楼面实用率为租户带来实用高效的使用空间，而高运行速度达每秒8米的44部电梯分区运行，提供快速便捷的垂直运输。

兴业太古汇项目由两家香港上市公司，香港兴业国际集团有限公司与太古地产有限公司按50:50比例共同投资、拥有兼管理运营。项目位于上海浦西静安区南京西路商圈核心优越地段，为一个融合了购物中心、办公楼、酒店及酒店式住宅的城市综合发展项目。

兴业太古汇为大型综合商业项目，为上海市静安区南京西路商圈增添无限活力、丰富多彩。项目总投资额近人民币180亿元，包括一座购物中心、两幢超高层甲级办公楼(香港兴业中心一座及二座)、两家精品酒店(上海素凯泰酒店和镛舍)，以及镛舍酒店式公寓。项目内还有功能不一的活动场地，以及以集团创办人查济民博士命名的查公馆。查公馆为百年欧式建筑，经精心活化，已重拾昔日光辉。兴业太古汇位处黄金地段，交通网络完善，设计时尚且品质优越，吸引了众多跨国和国内企业进驻，汇聚商界翘楚，成为上海崭新商业休闲之选。

兴业太古汇多方面体现了创新的风格，以走在时代的商业设施为主轴，融入了业界的可持续设计，配备大量智能及可持续建筑元素。

项目中的办公楼—香港兴业中心一座及二座以及其购物中心分别获颁LEED 铂金级(核壳结构 2.0版)及金级认证，並荣获二星级中国绿色建筑设计标识认证。兴业太古汇已于2017年11月盛大开幕，迅即成为上海时尚新地标。

入驻企业

上海瀚纳仕人才管理咨询有限公司、aimoli太平洋贸易有限公司、安世亚太科技(北京)公司上海分公司、参天制药、华人文化、黑石集团、麦格理集团、高伟绅律师事务所上海代表处

