

# 张江集成电路产业园区 国创中心 园区招商

产品名称	张江集成电路产业园区 国创中心 园区招商
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	4.20/m/天
规格参数	面积:150——4000m <sup>2</sup> 物业费:12.5元/平米/月 出租地址:浦东新区丹张江镇丹桂路899号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

### 房源亮点

【项目名称】：张江国创中心

【在租面积】：40---3000m<sup>2</sup>

【租金单价】：3.8元-4.5/m<sup>2</sup>/天

【物业费】：12.5元/m<sup>2</sup>/月

【园内配套】：多样化员工餐厅；咖啡店；全家faly便利店；美食商铺等。

【周边配套】：龙东商务酒店、明轩御膳、上海龙东商务酒店、上海万和铂尔曼酒店、上海展讯豪生酒店、唐园大酒店

【公共交通】：张江有轨电车1路；浦东8路；989路；【空调时间】：VRV空调；独立控制，开放时间自由随意，加班方便。

【项目优势】得房率78%，配套齐全、vrv空调分体加班无忧，全天班车往返广兰路地铁站【项目配套】一楼有万科白领公寓、张江科学城书城、瑜伽 茶水吧、全家超市 美食城 龙东商务酒店、明轩御膳、上海龙东商务酒店、上海万和铂尔曼酒店、上海展讯豪生酒店、唐园大酒店服务介绍个人简介：本人从事商业地产三年，专注浦东新区以及周边商圈写字楼租赁，掌握众多写字楼租售房源，与开发商和小业主保持着长期合作的关系，所发布的房源有效，本人遵循“细节决定业绩，专业成就人生”的服务理念，赢得客户的yizhihaoping！如若您对此房源不是很满意，欢迎来电，我会竭尽所能，匹配出您满意的房源，祝您早日找到理想的办公区！【项目配套】一楼有万科白领公寓、张江科学城书城、瑜伽 茶水吧、全家超市 美食城 龙东商务酒店、明轩御膳、上海龙东商务酒店、上海万和铂尔曼酒店、上海展讯豪生酒店、唐园大酒店【项目优势】得房率78%，配套齐全、vrv空调分体加班无忧，全天班车往

返广兰路地铁站

配套设施

【项目优势】得房率78%，配套齐全、vrv空调分体加班无忧，全天班车往返广兰路地铁站

【项目配套】一楼有万科白领公寓、张江科学城书城、星巴克、瑜伽 茶水吧、全家超市 美食城  
龙东商务酒店、明轩御膳、上海龙东商务酒店、上海万和铂尔曼酒店、上海展讯豪生酒店、唐园大酒店

项目优势

【项目优势】得房率78%，配套齐全、vrv空调分体加班无忧，全天班车往返广兰路地铁站科技公司入驻  
孵化器享受房租补贴15万每年

本套推荐面积：563平4隔断2会议室1机房1茶水间118工位