

## 租办公室必看！长宁八八中心“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！

产品名称	租办公室必看！长宁八八中心“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	2500.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

### 产品详情

长宁八八中心

6-7.5元/m<sup>2</sup>/天

商圈：静安区-曹家渡

地址：长宁路88号

地铁：11/13号线隆德路站，13/14号线武宁路站

共享办公：2500/位

#### 大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高2.9米

竣工年月：2016年

空调类型：VAV中央空调

得房率：73%

电梯：客梯10部，货梯2部

总楼层：26层

物业费：30元/m<sup>2</sup>/月

单层面积：2600m<sup>2</sup>

车位：1200元/月

## 大厦简介

长宁88中心位于曹家渡商圈长宁路和长寿路交界处，是曹家渡“一廊九鼎”规划中唯一新建项目，将于2016年正式亮相曹家渡商圈。KiNG88约3.9万平方米，与4.8万平方米的5A甲级办公、9.7万平方米的高端住宅构成曹家渡商圈核心的商业综合体。长宁88处于内环地段，选址考究，屹立于曹家渡商圈、静安寺商圈及中山公园商圈共同构筑的内环金三角之上。傲踞“沪西小上海”曹家渡正中心，三区交汇之处。五路汇合之处。东揽繁华曹家渡，西眺蜿蜒苏州河，人杰地灵，尽享无限商机。

轨道交通（2、3、4、11、13号线）多线环绕，距隆德路站（11&13号线双线交汇）咫尺之遥。位居高架道路（内环，南北，延安）浦西合围之中心，便捷通达机场、火车站等交通枢纽，紧密联动长三角经济圈，紧邻三纵三横之北线主干道，公交线路四通八达。

长宁88中心现大小面积皆有，欢迎各大企业预租超大进深，超大平面，超高净高，房型方正，面积连续递进自由组合，中央空调系统，LOW-E中空玻璃幕墙附带手动换气条窗，营造人性舒适高效办公空间，近600个充足车位配置，配备智能车辆管理“一廊九鼎”实现商圈内各商业体连通联动，空中连廊外延直通隆德路站 域内唯一全新商业商务新地标。

## 入驻企业

上海伟梦物联网科技有限公司、上海汇通房地产有限公司、盒马生鲜

