

# 南阳大型体育场馆结构安全鉴定-出具房屋安全鉴定报告2023

产品名称	南阳大型体育场馆结构安全鉴定- 出具房屋安全鉴定报告2023
公司名称	江苏钧测工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	南京市秦淮区延龄巷27号（注册地址）
联系电话	18944061828

## 产品详情

南阳大型体育场馆结构安全鉴定-出具房屋安全鉴定报告2023

诚招江苏、安徽、浙江、江西、湖南、湖北等地区合作伙伴，欢迎见面详谈!

业务范围：既有建筑房屋；钢结构；工业建构筑物；户外招牌、幕墙等安全检测鉴定

对于常规的房屋质量检测报告的编写，相信大家一定都比较熟悉其编写的内容和要求了。它一般包括以下几方面的主要内容：1、房屋建筑、结构概况调查 2、房屋建筑结构平面布置图复核 3、房屋使用情况调查 4、房屋完损检测 5、房屋主体结构材料强度检测 6、房屋变形情况检测 7、房屋安全性能评估 8、检测结论和建议

申请房屋安全鉴定时需提交相关资料、鉴定类型、需提交的资料：1.房屋可靠性鉴定 房屋原结构设计图或竣工图(拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案)等 涉及到地基基础问题时要提供地质资料。2.危险房屋鉴定 房屋产权资料等。3.施工周边房屋安全鉴定： 拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案;场地地质资料等4.火灾(水灾)后房屋损伤程度鉴定 房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等5.房屋损害鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸;属相邻建房影响或质量提供房屋结构施工图纸，地质资料等。 必要时提供施工监理及验收资料，属委托案件应提供起诉书和答辩状。6.建筑结构抗震鉴定 房屋原结构设计图。7.房屋建筑年代鉴定房产证和测绘图复印件必要时提供相关图纸。

其实建筑检测鉴定不是只用于建筑建成初期。在房屋使用的过程中，也可以进行房屋检测鉴定。这个时候鉴定的目的主要是检测出房屋可以继续使用的年限，以及随着时间推移而出现的内部不安全的现象。建筑检测鉴定并不是一项昂贵的工程，很多人都会担心这一点，所以宁愿住在不安全的房屋内，也不让自己睡得安心。但现在，建筑检测鉴定已经是非常常见的工程，而且收费并不高。

但我们在工作中也会碰到一些结构和使用寿命发生改变的房屋。这类房屋由于存在结构改造，实际结构

和设计图纸一般是不相符的，且改造部分的结构图纸缺失，实际结构配筋不明。对于这类违规房屋，业主出于办房产证的目的也希望能通过我们的检测机构帮助他们出一份质量检测报告。对于这样的项目，我们既要维护报告的准确和严谨性，规避不必要的风险，维护公司的对外形象，又要尽可能地满足业主要求。对于这类比较特殊的质量报告，我们该如何编写呢？下面我就自身的项目经历，与大家一起分享这方面的经验。

现在房屋的安全越来越重要，业主也越来越重视房屋的安全状况，因为房屋的安全状况将直接影响到居住的安全。而房屋检测鉴定又被成为房屋安全检测，通过具有专业资质的检测机构，运用专业的检测技术对既有房屋进行质量检测，其中会针对检测对象进行结构质量的测定评估，同时进行动态的监控，根据完整的评估，出具完整检测报告，完成房屋安全鉴定。

对于这类报告的编写，有以下几方面需要大家特别注意：

1、要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很容易地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与业主交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验证业主所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。

2、要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说这是违规的。我们如果出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为规避这样的结构风险，对实际结构进行详细的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出出来的报告也更有说服力。

3、要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什么问题。我们一定要在报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。

4、要明确结构计算的内容。除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。

5、要明确计算的依据。业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。

6、和业主沟通，如实告知结构复核结果。在不违背我们检测单位底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定双方都能接受的检测结论。

7、报告中要明确包含以上所提的各条内容。按这样的要求来编写报告，报告就显得比较丰富，有力有据，有结论，而且规避了我们的结构风险。在报告的最后，还应该把我们计算所依据的结构图纸也附上去，这样就有效地避免报验图纸和实际图纸不一致的情况。

一米厚的岩浆12天全部结晶，在喷出岩浆温度，压力骤然降伏的条件下形成，造成熔解在岩浆中的挥发气体形成大量逸出，形成气孔状构造，即黑洞石又名蜂窝石。黑洞石火山岩（蜂窝石）锯成板材成浅灰色，磨亚光颜色加黑，如磨成光面板材为纯黑色，黑洞石板材可加工各种厚度，在室内墙面仿古墙面围墙围压顶地平用景观等。黑洞石火山岩（蜂窝石）产地以海南海上为主，其分为三种，大孔中孔微孔

板材以中孔最为美观，孔洞均匀，大孔板材中有大孔、中孔、小孔、余形状孔洞组成，微孔板材，孔像真尘大小，离开1米距离就看不到孔洞，有部分阴阳面和中孔渗加在里面，有时有干裂纹，有的有时会在大气中炸裂。