

化工路59号焦奥中心-欢迎您！

产品名称	化工路59号焦奥中心-欢迎您！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

化工路59号焦奥中心

- 1.项目名称：焦奥中心
- 2.项目位置：北京市朝阳区化工路59号
- 3.开盘时间：2018年
- 4.招租面积：86平米 - 2432平米
- 5.产品类型：甲级写字楼
- 6.出租价格：3元至4.5元/m²/天
- 7.签约年限：2年起签，可签3至5年
- 8.付款方式：押三付三

交通配套：焦奥中心位于北京东南方向，四五环之间，项目紧邻京哈高速、京津高速、京沪高速，距离东四环4公里，东五环化工桥1公里，距离北京工业大学不到三公里，周边出行便捷，拥有地铁、公交、高速等多维路网。地铁：7号线焦化厂站，公交：348、457、637、638、677、临6路、夜19路等6条公交线。**项目配套：**配有国企食堂，大型会议中心及工商银行、兴业银行、呷哺火锅等健身餐饮配套等。

焦奥中心位于北京市朝阳区化工路59号，北京炼焦化学厂能源研发科技中心(简称焦奥中心)，项目用地为高新技术产业用地，性质为新建研发用房。项目一期建设15万平米，重点支持以新能源企业的创新创业为主题，以高端服务为抓手，结合北焦的能源产业优势，形成产业聚集和地表效应，成为北京市的经济增长空间。项目一期规划由3栋高端写字楼、1栋综合会议配套楼组成，主要以服务高端科技型企业为主

，通过科技企业孵化器的建设培养新能源领域的创新创业企业进驻大厦，形成新能源产业的聚集，配以综合会议配套楼及高端商业及民生配套组成的新型城市综合体。着力打造东南部新的经济增长空间。

焦奥中心大厦商务配套设施齐全，设有多间装修豪华、环境舒适优雅，集现代科技视听设备于一体的VIP会议厅和可容纳200人的多功能厅，满足客户会议、会客、培训等需求。大厦在3号楼屋顶还设有空中花园，工作之暇可以放下负累。屋顶设有两个休闲亭，站在空中花园西侧可俯视焦奥中心10,000平米楼前绿树花园，让您感觉更亲近自然。可谓“竹篱天井，抬头即繁星”。除此之外大厦还设有餐厅、水吧、阅览区等配套设施。位于大厦3号楼地下一层的餐厅，环境整洁、优雅，内设包间，可容纳800人同时就餐，菜品丰富多样、味美洁净。一动一静，相映成趣，是您繁忙紧张工作之余放松休闲的好去处。

地理位置优越：

焦奥中心位于化工路59号，地理位置得天独厚。距离市中心仅20分钟车程，交通便利，出行无忧。此外，附近还有多条公交线路和地铁站，方便员工的通勤和客户的来访。地理位置优越将为您的企业提供更多商机和便利。

高品质建筑：

焦奥中心是一座现代化的商务办公楼，拥有先进的建筑设计和设备设施。楼内设有多个电梯和安全出入口，以确保员工和客户的安全。楼内还配备了中央空调系统，为办公环境提供了舒适的温度和氛围。高品质的建筑将为您的企业提供一个令人愉悦和的工作空间。

周边配套服务：

周边区域拥有丰富的商业设施和配套服务，为您的企业提供便利。附近有多家餐厅、咖啡店和商场，员工和客户可以轻松满足各种需求。此外，还有多家银行和邮局，提供各类金融和邮寄服务。周边配套服务的完善将为您的企业提供更好的办公体验和运营便利。

综上所述，化工路59号焦奥中心是一处地理位置优越、建筑品质高、周边配套服务完善的商务办公楼盘。我们北京长远大业商务服务有限公司诚挚地邀请您前来考察和购买。我们相信，选择我们的焦奥中心将为您的企业带来更好的发展和成功。时机已到，请毫不犹豫地行动吧！