

# 远洋商业大厦(原东海商业中心)租赁—黄浦区-人民广场写字楼

产品名称	远洋商业大厦(原东海商业中心)租赁—黄浦区-人民广场写字楼
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、楼盘概况：

东海商业中心是一座高雅显贵的建筑，由世界dingjian建筑师事务所巴马丹拿精心设计。第一期推出后迅即售罄，第二期工程于1997年底完工，总面积达52,042平方米。大厦地库一至三层设银行金库及大型停车场，一至四层为提供逾19,000平方米(包括一期)的商业裙楼，零售、咖啡室、百货、银行及展览等设施不假外求。五至二十三层为gaoji写字楼。

### 二、租赁信息：

东海商业中心提供高品质的写字楼和商业空间出租服务。物业上海永南物业管理有限公司负责物业管理，物业费一期为25元/平米月，二期为29元/平米月。车位地上30个，地下80个，车位月租金1800元/位月。空调风机盘管加新风系统，空调费用包含在物业管理费中。空调开放时长星期一至星期五08:30到18:30、星期六至星期日。电梯客梯10部，货梯1部。网络电信、联通、移动均可提供服务。

### 三、基本参数：

东海商业中心采用gaoji建材和设施，大部分为欧、美、日的名厂入口产品。备有PDS综合布线系统、先进的光纤电缆和卫星双向收发通讯设施，完全满足客户的最高要求。楼层总数为26层，建筑面积达52,042平方米。

### 四、位置交通：

东海商业中心位于上海市浦东新区陆家嘴金融贸易区核心地带，紧邻地铁2号线陆家嘴站和4号线世纪大道站，交通十分便利。周边配套齐全，包括购物中心、酒店、银行等。

### 五、项目总结：

东海商业中心是一座高品质的写字楼和商业空间，由世界dingjian建筑师事务所巴马丹拿精心设计。物业

管理公司提供优质服务，并配备了先进的设施和技术。地理位置优越，交通便利，周边配套设施齐全。无论是办公还是商业租赁都是不错的选择。