

# 北京大望路电影产业园租赁部 ！

产品名称	北京大望路电影产业园租赁部 ！
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.80/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

周边的酒店：

距离速8酒店(国贸西大望路店)373米、汉庭优佳(北京国贸酒店)743米、7天优品酒店(北京国贸店)685米、华彩宾馆(百子湾路店)516米、汉庭酒店(北京四惠店)766米、万豪酒店(星光天地店)587米、全季酒店(北京国贸东店)899米、7天酒店(北京华贸中心店)956米、北京JW万豪酒店610米、君邸精品快捷酒店(北京大郊亭店)789米、北京丽思卡尔顿酒店637米、汉庭酒店(华贸店)1.1公里、飘HOME连锁酒店(华贸店)1.1公里、假日花园酒店(柴家湾店)1.1公里。

园区规划设计符合文化创意公司需求，一层LOFT办公，挑高5.8米，个性化公司可以随意拆分组合。二层挑高3米，格局合理，园区内停车位充足，水、电、暖、网络基础设施完善，园区紧邻通惠河畔，亲近自然，立体绿化，环境优美。

从项目步行至四惠枢纽、北京东站、八王坟南、地铁西大望路站等重要公交交通站步行仅10分钟路程。交通十分便利！毗邻三环主干线，紧邻成熟的办公区SOHO现代城、后现代城，华贸中心的优越地理位置，交通十分便利！

项目园区由国华电力公司产权所有，地处北京市朝阳区核心商业区，通惠河北路，紧邻大望桥南侧，光辉桥与四惠桥之间，与华贸中心遥遥相对，与国家广告园区同在通惠河两岸。园区总建筑面积一万多平方米，主题设计鲜明，紧跟朝阳区文化创意产业发展的步伐，与北京市文化实验区走廊同步发展，与影视产业紧密相连，与国家广告园、郎园、尚8一起努力将自己打造成CCTV，BTV的后花园。

周边的餐饮：

距离桥底串吧(大望路店)181米、新新家常菜283米、赣院282米、绿茶餐厅(华贸购物中心店)476米、旺顺阁鱼头泡饼(大望路店)499米、大鸭梨(百子湾店)571米、北京宴(华贸购物中心店)498米、郭靖烤全羊(四惠店)255米、杨家火锅(大望路店)498米、烤府(现代城美食城店)502米、钢管厂五区小君肝火锅串串香(百子湾店)546米、汤本味餐饮管理(赣院店)303米、西贝莜面村(华贸购物中心店)456米、龙居餐厅448米、撻

鼎记串吧(百子湾店)561米。

周边的银行：

距离花旗银行(华贸购物中心支行)454米、中国工商银行(华贸中心支行)495米、中国银行(现代城支行)549米、中国建设银行(永安支行)552米、中国农业银行(北京现代城支行)593米、汇丰银行(北京华贸支行)717米、中国光大银行(北京金港国际社区支行)727米、中国工商银行(北京现代城支行)731米、北京银行(现代城支行)760米、交通银行(北京建国路支行)813米、中国民生银行(北京西大望路支行)863米。

1.园区名称：大望路电影产业园

2.园区位置：朝阳区通惠河北路10号

3.招租面积：350m<sup>2</sup>至12000m<sup>2</sup>

4.产品类型：创意独栋/工业风

5.出租价格：4.5至6元/m<sup>2</sup>/天

6.签约年限：2年起签，长可签5年

7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

项目园区由国华电力公司产权所有，地处北京市朝阳区核心商业区，通惠河北路，紧邻大望桥南侧，光辉桥与四惠桥之间，与华贸中心遥遥相对，与国家广告园区同在通惠河两岸。园区总建筑面积一万多平方米，主题设计鲜明，紧跟朝阳区文化创意产业发展的步伐，与北京市文化实验区走廊同步发展，与影视产业紧密相连，与国家广告园、郎园、尚8一起努力将自己打造成CCTV，BTV的后花园。

大望路电影产业园位于朝阳区通惠河北路10号，园区整体主题设计鲜明，从踏入园区开始就很容易被可爱的小路标吸引，整体颇具工业风的建筑风格和室内的温馨角落，复古又文艺的气息扑面而来，每个独栋均有地下和地上空间，每个户型无论大小都有独立的露台，闲暇之余可以在此休闲以及接待客户等。

周边的酒店：

周边的餐饮：

周边的银行：