

# 上海企业办理工程项目建设项目立项的流程是怎样的？

产品名称	上海企业办理工程项目建设项目立项的流程是怎样的？
公司名称	金九国际咨询服务（北京）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市大兴区春和路39号院3号楼5层2601（注册地址）
联系电话	010-56029770 13321144867

## 产品详情

项目立项是国有企业或政府投资项目单位为推动某个项目上马，根据国民经济的发展、国家和地方中长期规划、产业政策、生产力布局、国内外市场、所在地的内外部条件，提出的具体项目的建议文件，是专门对拟建项目提出的框架性的总体设想。

特别是大中型创业项目或行政收费项目，要列入政府、社会、经济发展计划中。项目通过项目实施组织决策者申请，得到政府发改委部门的审议批准，并列入项目实施组织或者政府计划的过程叫发改委立项。

工程建设项目立项包括审批项目建议书和项目可行性研究报告。属国家审批的项目以及旅游宾馆、高档写字楼、别墅渡假村项目，由各地州市发改委和行业主管部门报省发改委、再由省发改委转报国家审批。

属省审批的项目的立项程序：

### 一、项目建议书审批：

（一）项目建议书由建设单位根据国家产业政策和行业、地区发展规划要求提出；

（二）项目建议书所需附件

- 1、拟建地点的用地协议；
- 2、建设资金来源的初步意向；
- 3、国土、规划部门对拟建地点的意向性意见；

4、中外合资项目必须有合资双方签订的协议及外方资信证明；

(三) 项目建议书编制完毕并附上必要的附件后，按项目隶属关系经各地州市发改委、行业主管部门初审后报省发改委审批。

二、项目可行性研究报告审批：

(一) 项目可行性研究报告由项目建设单位以批准的项目建议书为依据编制，并在项目建议书规定地区范围内，由规划、国土部门确定项目建设地点；

(二) 项目可行性研究报告的主要附件

1、批准的项目建议书；

2、国土、规划部门的定点意见；

3、建设资金来源的落实意见；

4、中外合资项目必须要有中外各方的营业执照、资信证明、协议等相关材料；

5、重大项目必须具备有资格的咨询评估单位的评估意见和经过批准的选址报告。

(三) 项目可行性研究报告编制完毕并附上必要的附件后，由各地州市发改委、行业主管部门初审后报省发改委审批。

三、投资计划申报程序

(一) 项目可行性研究报告批准后，即可以此为依据编制项目初步设计文件。

(二) 项目初步设计经有关部门批准，并落实好其它建设条件，特别是建设资金（建设资金要有相关银行的证明）后，即可申报年度建设计划。

四、建设工程项目立项审查程序

(一) 收文

省发改委收到报来的要求审批立项或要求安排年度计划的文件后，属投资处职责范围内的，由办公室批转投资处，或经有关领导审阅后批转投资处。

(二) 审查

投资处依据国家、省有关投资政策和社会发展及生产布局现状、规划，商有部门或专家进行审查。

(三) 办文

对审查符合要求的项目，即可拟文（办理立项批文或下达计划）报委领导审批。

(四) 下达

对立项文件，经委领导签发后下文；对年度计划，省预算内投资、各种资金、基金、银行贷款、债券、计划内外资等资金安排的，由投资处及相关处室提出，投资处平衡后经委领导审定，编制固定资产投资

计划（草案），报省人大批准后下达；

对自筹基建项目由投资处提出报委领导审批后下文。

## 五、建设项目立项审查原则

（一）严格遵守党的路线、方针、政策和各项规章制度，严格按照办事程序、办事过程审批项目和编制年度计划；

（二）坚持原则，廉洁奉公，严禁以权谋私，对违反规定的，要给予纪律处分；

（三）对正在审查未经批准的项目，不得向外泄露结果；

（四）对能办不办、拖办的，要给予严肃批评。

## 六、建设项目立项审查结果处理

（一）对审批立项和下达计划的项目，视情采取发文、发函方式在规定时间内答复；

（二）对经审查并报领导批准的项目和年度计划，以发文、发函方式通知报文单位，并抄送省政府办公厅和省经贸委、外经委、建委、财政厅、审计厅、劳动厅、统计局、国税局、地税局、工商局等及项目所在地相关部门，同时抄送委内有关处室；

（三）经审查不同意审批的，在规定时间内通知报文单位同时说明。

金九国际咨询服务，团队分析，办理速度超过同行业30%，公司一贯坚持“质量第一，用户至上，优质服务，信守合同”的宗旨，凭借着高质量的产品，良好的信誉，优质的服务我们金九国际咨询服务，一对一客户经理全流程服务，办理速度超过同行业30%，如因我们的原因不成功不收费取任何费用