

威海市工业厂房楼顶承载力服务检测报告

产品名称	威海市工业厂房楼顶承载力服务检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	鉴定新闻:工业厂房安全检测 检测项目:厂房荷载检测 服务中心:第三方机构鉴定
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

工业厂房楼面承重检测评估项目实例分析：

鉴定程序

使用条件的调查与检测

结构上的作用调查、结构和构件所处的环境类别和环境作用调查及建筑物的使用历史调查。

地基基础检查

上部结构及构件工作状态、施工质量及材料性能检测

查结构整体布置核查，包含建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造检查，支撑系统布置检

构件变形及偏差检测

钢材外观缺陷、损伤及锈蚀检测

构件尺寸与偏差检测

围护结构检查

围护结构承重构件的承载功能检查、非承重构件的构造连接检查及使用状况检查。

承载能力验算

根据检测数据，结合委托方提供的本工程施工资料，对结构进行承载能力验算分析。

性鉴定评级

根据承载力验算分析结果，结合现状调查、勘测结果，对建筑物的性进行鉴定评级，并对结构存在的检测鉴定依据：

《工业建筑性鉴定标准》(GB 50144-2008)

《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）

《门式刚架轻型房屋钢结构技术规程》（CECS 102:2002）

《钢结构设计规范》（GB 50017-2003）

《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）

《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）

《冷弯薄壁型钢结构技术规程》（GB 50018-2002）

《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)

工业厂房楼面承重检测评估的相关知识：

一、工业厂房需要进行楼面承重检测评估的常见原因：

- 1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝)
- 2：改造、更换设备
- 3：用途、使用环境改变
- 4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌)
- 5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝)
- 6：设备运转时结构出现明显振动

二、普通厂房的楼板每平方米能耐承受多少重量？

我要在厂房的二楼放置设备，但不知道楼板是否能承受的住

工业建筑楼面活荷载

均应按实际情况考虑,使用期间等装修时活荷载代替。管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载,应予以考虑;当缺乏资料时,可按本规范附录A中梁和基础部分的楼面活荷载分布系数乘以附加轮压,并应根据本规范附录B中的规定进行折减。

工业建筑楼面布置荷载可依据台架用设备区域的操作荷载间的楼标准荷载,可按实际情况调整材料堆放的组合。工业建筑楼面活荷载的组合值系数 ψ ,标准值系数和准值系数,应按实际情况采用;但在任何情况下,

厂房承重检测鉴定的主要内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定

注意事项：

- (1)混凝土强度:预制框架梁、柱;
- (2)截面尺寸:钢筋混凝土梁、柱;
- (3)钢筋布置情况:主要检测纵筋的保护层厚度与钢筋混凝土梁、柱的箍筋的间距;
- (4)锈蚀程度:预制构件(预制梁、柱)的预埋件、连接板;
- (5)焊缝质量:柱连接板对接焊缝、梁柱节点板角焊缝;
- (6)裂缝:框架梁、底层部分混凝土框架柱;
- (7)挠度:混凝土框架梁;