

租办公室必看！静安国际中心“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！

产品名称	租办公室必看！静安国际中心“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

静安国际中心

6-9元/m²/天

商圈：静安区-上海火车站

地址：普济路88号

地铁：1/3/4号线上海火车站，1/12/13号线汉中路站

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高3.3米

竣工年月：2019年

空调类型：VAV中央空调

得房率：75%

电梯：客梯5部，货梯1部

总楼层：22层

物业费：30元/m²/月

单层面积：1451m²

车位：1500元/月

大厦简介

静安国际中心东靠恒丰路，西临光复路，南接普济路，北倚天目西路、裕通路。整体60万方（建面）的地块内相继已开发一期：上海静安洲际酒店和洲际商务中心，尽享商务礼遇和大型会务体验；二期：达邦协作广场，由国际传媒WPP冠名并入驻，发掘全球多元化资源；本项目作为开发的三期，总建筑面积约30万，定位为中商业格局，计划引进国内外品牌，集大型购物中心、休闲娱乐、滨水餐饮、综合写字楼、精品酒店为一体，另有国际生态住宅区——静安天御。

静安国际中心，定位为中商业格局，计划引进国内外品牌，集聚大型购物中心、休闲娱乐、滨水餐饮、综合写字楼、精品酒店为一体，项目在静安“一轴三带”及“十三五规划”政策中得到支持与发展，跃居静安国际商圈、南京西路、静安寺金三角内环核心，以静安国际商圈之势，成就上海·静安新地标。

静安国际中心由宝矿控股开发。总建筑面积达30万平方米，拥有15万平方米的写字楼，7.6万平方米的商业，3.5万平方米高端住宅和三家不同品牌的五星级酒店。预计今年年底到明年年初开业，计划的业态比例为40%的餐饮，另外布局了零售和娱乐等业态。由于周边写字楼和酒店林立，相对住宅更少，所以整个商业项目偏商务，我们要为周边白领打造一个让工作生活更舒心的场所。