

# 北京荷华明城大厦 欢迎您

产品名称	北京荷华明城大厦 欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

北京荷华明城大厦是一座集甲级写字楼、五星级酒店、餐饮配套、办公定制于一体的高端商务中心。项目总建筑面积逾13万平方米，由四座塔楼组成，其中A/C/D座为甲级写字楼，B座为商旅酒店与共创空间。

楼体3层由空中花园连接，形成回字形建筑结构。楼内有共享办公、开放式会议室、露天餐厅与大型宴会厅等，为客户商务活动提供更舒适、便捷的服务。

### 【项目参数】

项目位置：东城区建国门南大街

轨道交通：1号线、2号线

总建筑面积：133,817.28平方米

A座写字楼：地上3-22层/28376.57平米

C座写字楼：地上3-17层/19135.54平米

D座写字楼：地上3-17层/17442.26平米

在租面积：102 - 1655m

报价：6—8元

净 高：2.8米

空 调：麦克威尔中央空调系统，24小时独立可控，30立方米/人/小时新风

电 梯：三菱电梯，总共16部客梯、5部消防梯

网 络：光纤、有线dianshi、weixingdianshi、无线网络设备（移动、联通、电信）

周边配套：多个中西餐饮及酒吧、25米长泳池、大型健身房、员工餐厅、商务会所、Funhub联合办公、五星级酒店、SPA等

东 临：国贸CBD商圈

西 接：北京站、王府井商圈

北 靠：建国门商圈

南 临：崇文门商圈

## 【交通】

5分钟 步行抵达北京站

10分钟 抵达建国门地铁站

20分钟 抵达北京南站、北京西站

40分钟 抵达首都国际机场

70分钟 抵达大兴国际机场

紧邻地铁1/2号线路（建国门站/北京站）