

东莞市第三方房屋安全检测鉴定机构

产品名称	东莞市第三方房屋安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

我公司是一家专门从事房屋质量检测的第三方检测机构，对于厂房承重检测相关方面的问题积累了丰富的实践经验和公司拥有的加固与设计团队，对于房屋出现的一些问题来说可以根据相应实际情况来提出完善的加固设计方案，并且以此作为相关的依据快速高效的进行相关的房屋加固修缮。

很多房子都是砖木结构或是土胚平方，这些房子在试用30年以上后，房子的主体结构开裂后形成的多事局部危险构件，当然这并不代表就一定是危房，还得看严重的程度，一般鉴定出危房的很多是上世界五六十年代的平房，还有一些老旧厂房。

当然，并不是所有的危房都要拆除，根据鉴定,危房可以分为观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除四种情况对待。像一些城郊个人建的房子,没有经过规划设计等手续的房屋,鉴定为危房后一般都要拆除。

“房屋安全鉴定没有强制性,一般都是由房屋产权人或是房屋使用人来申请。”一般来说,如果房子的设计使用年限是50年,超出这个就要来做鉴定了。除了做安全鉴定,市民在平时也要注意做好房子的“自查”,做到防患于未然。比如结构安全日常自查,主要是对房屋的承重结构(梁、柱、板、墙)和附属构件的牢固程度进行检查,如检查承重墙体有无明显开裂、变形和倾斜;木屋架、屋面结构的出挑檐板是否有脱落迹象;砖柱有无弯曲、开裂;混凝土梁柱有无开裂、变形、混凝土剥落、钢筋外露锈蚀等;混凝土预制板有无横向断裂等。

房屋鉴定类别主要有以下：

- 1、建筑物灾后(火灾、震灾、水灾及其它事故灾害)检测鉴定
- 2、文物保护建筑质量综合检测评估
- 3、近代建筑保护检测鉴定
- 4、历史遗留的 程序违法建筑取证检测鉴定

- 5、房屋加层改造检测鉴定
- 6、因故停工后工程复建前检测鉴定
- 7、租售前房屋质量检测评估
- 8、重装修前检测鉴定
- 9、质量问题争议(诉讼)检测鉴定
- 10、工业建筑生产改造检测鉴定
- 11、建筑物使用管理例行的检测鉴定
- 12、建(构)筑物的抗震鉴定与加固设计、施工
- 13、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定
- 14、地下工程、轨道交通工程周边建(构)筑物安全性评估及监测
- 15、大型复杂结构安全性评估及施工安全监测
- 16、建(构)筑物及设备的振动测试、隔震减振处理

一、已建房屋工程质量检测与评估

由于设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

二、既有建筑结构安全性检测与评估

既有建筑结构安全性的检测与评估，通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。

三、停建工程复工和续建检测与评估

工程停建后重新启动进行复工和续建时，需对已建结构进行检测评估。对已建工程质量及其对整体结构安全性的影响进行评估，提出必要的处理措施建议。

四、房屋改建抗震鉴定

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行检测和对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性。

五、历史建筑检测与评估

对历史建筑的检测评估，进行历史沿革调查、建筑风格分析、重点保护部位检测、建筑与结构图纸测绘、设备运行与完损程度调查，并按抗震鉴定标准评估结构抗震性能。

六、房屋损坏趋势检测、监测与评估

相邻工程施工时，对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测、监测和评估。施工前，对周围房屋的现状进行检测；施工期间，对沉降和裂缝监测点进行定期监测；施工结束后，全面复核检测房屋完损状况和沉降变形，分析相邻工程施工对房屋的影响。