

北京浦项中心租赁部

产品名称	北京浦项中心租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

浦项中心简介

浦项中心是由韩国浦项集团出资建设的国际化商业中心，地址位于北京市朝阳区崔各庄乡大望京村1008-629地块，总建筑面积约33.7万平方米，由一栋高达280米的超高层地标性建筑、两组高约150米的guojibiaozhun写字楼和一个大型购物中心组成。作为望京第一高楼，将吸引全球yiliu企业入住。在大望京商务区的核心，浦项中心屹然显现，双塔造型优雅精致，轻盈俊秀，立面采用竖向玻璃肋在曲面玻璃幕墙上刻画出灵动的曲线，简洁含蓄。体量布局在横向空间上相互错开，在纵向高度上错落有致。裙房部分以半围合的姿态与城市形成对话，外在极大地丰富了城市的空间节奏，为城市人群提供了优质的建造景致，内在最大限度地吸纳了阳光，拥抱了开阔的城市景观，仿佛太极八卦图中的阴阳两面，在与内外空间进行对话之中流露出属于自己的东方气韵。

浦项中心楼盘参数：

开发商：韩国浦项钢铁集团

总楼层：32层

建筑面积：162623.80m

出租面积：199-2000平米

标准层面积：2000平米

使用率：70%

层数：上28层下3层

层高：2.7米

办公楼层：5-32层

标准层高：4.2m

地址：北京市朝阳区望京东园四区13号

地铁：15号线望京站

日租金：来电面议

浦项中心部分入驻企业：

POSCO、一下科技、浦项(中国)投资有限公司、浙江阿里巴巴机器人有限公司、HULU葫芦软件公司、北京物灵智能科技有限公司、北京融和友信科技有限公司、AvePoint(北京)科技有限公司、正容能源投资有限公司、伟业体育科技有限公司、北京烽火万家科技有限公司、北京盛世电梯股份有限公司、昊坤实业有限公司、深圳盈峰传媒有限公司、浦项爱希谛(北京)科技有限公司、淘金者科技有限公司、北京齐心筑成信息技术有限公司。

浦项中心物业配套：

物业公司：第一太平戴维斯物业顾问(北京)有限公司

物业费：30元/月

车位费：1200元/月

客梯数：18个(蒂森克虏伯)

楼内配套：多功能讲堂，会议中心，健身中心，银行，咖啡厅，餐厅

周边配套：华堂商场、卜蜂莲花、华彩商业中心、华联商厦、新世界百货、首都国际机场、博泰嘉华国际酒店、坤泰酒店、利星行、摩托罗拉、银行

浦项中心由两组guojibiaozhun写字楼及3层裙楼组成，两组高约150米的写字楼其中一栋建筑面积为10万平方米，将作为韩国浦项集团在中国区的总部基地。临近有上海绿地集团开发的625地块和集酒店，商住两用大厦、百货店于一体的627地块。该项目成为北京望京区的城市综合体。

浦项中心楼层分布：

地下1层：美食广场。设有多家中式、韩式餐厅，以及面包房、饮品店、便利店、洗衣店、花店等丰富多样的便利设施。

地上1层：中央商务区。以中央铁树为象征的A座内设有银行、咖啡厅，B座内设有饮品店和银行等商业设施。

地上2层：多功能配套服务区。B区设有多功能礼堂，可用于举办研讨会、演讲。员工的婚礼、发布会等各种活动。A区设有健身中心等配套服务中心。

地上3层：多功能商务中心区。视频会议室、大会议室、商谈洽谈区等客户商务活动中心。

5层-37层(A栋)5层-28层(B栋)：智能型办公区。办公室以中央为核心，在所有的办公地点都可以很好的展望外部的环境。配有各种终端设备的高效静音型室内装修及适用于各种工作环境的zuijia控制协助系统。

浦项中心交通出行：

地铁：15号线望京东站

公交：445路、536路、538路、快速直达专线194路等

浦项中心位于北京CBD延展区望京，距离机场仅12km，紧邻798艺术区及丽都商圈，是众多跨国企业聚集地之新地标。浦项中心总建筑面积16万平方米，采用绿色环保材料打造全采光设计，获得绿色建筑三星认证，为入驻客户提供人性化办公环境及jianduan的附属设施。中心属纯租赁业态，国际化物业管理团队，提供shijieji服务，另外具备齐全的餐饮、文化娱乐、休闲、安保设施，堪称兼具建筑审美和社会功能的国际化写字楼。浦项中心由世界500强企业韩国浦项集团投资，由旗下全资子公司浦项置业(北京)有限公司建设并负责全面运营，该公司成立于2010年，从事物业管理及租赁业务。