

# 世通国际大厦租赁部\_租赁中心

产品名称	世通国际大厦租赁部_租赁中心
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

世通国际大厦屹立于京通高速公路之畔，与地铁双桥站仅相距五分钟步程，多条公交线路交织其旁，构筑起通州与国贸之间的黄金纽带。其外观设计典雅高贵，户型布局方正合理，空间使用率极高，堪称品质住宅的典范。由国内顶尖的大型国有交通建设企业——中交第一公路工程局有限公司，倾力打造的世通国际大厦，于2014年5月全面完工，迎接居民的入住。世通国际大厦由五大行物业管理公司——第一太平戴维斯提供专业服务，建筑设计与施工均由知名企业yiliu和dapinpai负责，彰显出大企业、大物业的格局，正待各大企业的入驻。这座大厦依照5A级标准打造，融入了众多低碳环保和节能技术，选用优质石材与玻璃幕墙，追求卓越品质与建筑艺术。大厦内部设计国际化商务空间，集中展现了都市化、现代化、信息化的设计理念，充满活力与时尚感。

世通国际大厦，座落于北京市朝阳区管庄周家井大院，地处京通高速公路边际，与地铁双桥站仅有五分钟步程之遥，便捷地接驳了通州区与国贸商圈，区位优势明显，地理位置得天独厚。大厦的外立面设计高雅大方，采用石材与玻璃幕墙的结合，不仅提升了建筑的质感，同时也展现了现代都市的面貌。其户型设计科学合理，方正且使用率高，为企业和商户提供了舒适且高效的办公空间。世通国际大厦由大型国有交通建设企业——中交第一公路工程局有限公司倾力打造，2014年5月全面竣工并实现入住。大厦的物业管理委托给了享有盛誉的五大行物业管理公司，即第一太平戴维斯，确保了物业服务的专业与高端。其建筑设计由yiliu公司精心设计，dapinpai的施工保证了建筑的精良品质。世通国际大厦不单是一个普通的商务楼宇，它集中体现了都市化、现代化、信息化的设计理念，是一个符合国际化商务需求的高品质写字楼。

世通国际大厦按5A级标准建设，配备了先进的设施与服务，其节能技术采用了多种低碳环保的措施，在提升大厦能效的同时，也履行了企业的社会责任。世通国际大厦总共拥有14层的办公空间和2层的地下停车场，共设有500个停车位，车位租金在600至800元/月之间，电梯品牌为上海三菱，共有8部电梯高效运作，保证垂直交通的流畅。网络配置上，与世界接轨，提供了联通、电信、移动、电信通等多家的网络服务选择。在周边配套方面，世通国际大厦周边拥有完备的商服设施，包括北京海文酒店、嘉利华连锁酒店、北京合美汇通国际酒店、海友酒店等多家酒店，以及东星时尚广场、国泰百货、北辰商业广场、金时代时尚购物中心等丰富的商业配套。此外，中信银行、招商银行、工商银行、建设银行、北京银行、交通银行等金融机构也在周边设有点，为企业和居民提供了极大的便利。

交通上，地铁八通线双桥站的设立，使得世通国际大厦的地铁交通十分便利，此外，411路、运通111线

、666路、夜27路、397路、475路、666路等多条公交线路的交汇，构建了四通八达的交通网络，大大提升了世通国际大厦的区域连接性。总的来说，世通国际大厦以其卓越的地理位置、一流的建造品质、完善的商务配置、专业的物业管理，成为企业办公的理想选择，也必然会成为大企业的首选商务平台。

**智能化系统：**在当今信息技术迅猛发展的背景下，北京绿地中心配备了先进的智能化系统，包括智能化的楼宇管理系统、通信系统、安全监控系统等，能够满足现代企业对于高效、稳定和安全的办公环境的需求。**绿色健康办公环境：**该项目注重创建一个健康、舒适的办公环境，室内空气质量和环境指标均达到或超过国家标准。此外，中心内还设有健身中心、室内游泳池等休闲设施，以促进入驻员工的身心健康。**可持续发展策略：**世通国际大厦在建筑材料的选择、能源的利用效率、废水和垃圾的处理等方面，都体现了可持续发展的理念。它不仅关注建筑自身的环保性能，也鼓励和引导入驻企业采取更加环保的经营方式。**综合交通规划：**世通国际大厦附近的交通设施完善，不仅有便捷的公共交通网络，还包括自行车道和步行道，鼓励使用低碳出行方式，减少对环境的影响。**文化与社会责任：**世通国际大厦还注重文化建设和社会责任的体现。中心内会举办各种文化活动，如艺术展览、论坛等，以丰富周边社区的文化生活。同时，绿地集团在社会责任方面也有显著表现，如参与和支持各种公益活动，积极回馈社会。世通国际大厦不仅是一座现代化的建筑群，它还代表了一种新的商务发展模式，即在追求经济效益的同时，也注重环保、健康和社会责任，这与社会主义核心价值观和可持续发展的理念是相符合的。它不仅为企业和员工提供了一个高质量的工作和生活环境，也为北京的城市发展树立了一个新的标杆。