

松原市自建民房房屋荷载安全检测鉴定评估中心

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 松原市自建民房房屋荷载安全检测鉴定评估中心 |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司 |
| 价格 | 5.00/平方米 |
| 规格参数 | 品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

产品详情

房屋安全检测鉴定报告的相关规定：

1. 鉴定报告在填写时应当包含房屋建筑基本信息、现场检查检测情况及主要损坏、鉴定结论和处理建议。
2. 房屋建筑名称(和房屋建筑地址)应当填写全称,不得简写,不得使用简称。联系人及其电话号码应当准确;
3. “房屋属性”应当填写农村房屋、城镇房屋;
4. 房屋建筑用途应当填写住宅、学校、幼儿园、办公用房、影剧院、商场、医院、体育场馆、车站、房屋建筑等;
5. “房屋建筑实际使用性质”应当填写公共建筑、民用建筑、工业厂房;
6. “抗震设计依据”应当填写89以前规范、89规范、2001规范、2010规范、无抗震设防;
7. “结构类型”应当填写木结构、砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、其他等;
8. “建筑类别”应当填写高层房屋、多层房屋、单层房屋;
9. “项目类别”应当填写日常、廉租房、简易楼、危改、平改坡、**、其他等;
10. “鉴定类型”应当填写安全性、正常使用性、性、适修性;
11. “地质情况”应当填写稳定地基区、滑坡区、崩塌区、沉陷区、地裂缝区、泥石流区、行洪区、采空区、其他等;
12. “历史状况”应当填写房屋建筑拆改情况、用途变更情况、评估与鉴定情况、维修情况等;
13. “图纸资料”应当填写有关房屋建筑的资料名称;
14. “鉴定依据”应当填写结论依据的主要鉴定标准,当依据规范、标准较多时,可在报告正文中列出;
15. 与报告现场检查检测情况及主要损坏”、“鉴定结论”及“处理建议”的文字描述应当准确、简洁且应当与现场检测情况及主要损坏”应当写明在资料核查及现场检查检测中发现的,影响鉴定结论的主要“鉴定结论”应当按照相应的规范、规程、标准,编写鉴定评级结论,且应当包含对鉴定结论的解释;“处理建议”应当根据鉴定结论给出适合的建议;
16. 鉴定报告正文应当做到信息完备、层次清楚、文字简练、结论准确,且包括下述七个部分:
 - (1) 房屋建筑概况
 - (2) 鉴定范围和内容
 - (3) 检测鉴定的依据和设备
 - (4) 现场检测

- (5) 复核计算
- (6) 鉴定评级
- (7) 鉴定结论及处理建议

房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固方法：

- 1当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；
- 2当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固；
- 3楼板和屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；
- 4当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

房屋抗震加固：

抗震加固是指建筑物抗震能力不满足现行或者今后部分年分内抵抗地震的要求，而对建筑采取的提高抗产业链：抗震检测鉴定、抗震加固设计、加固施工三大块

抗震加固部分需要委托有资质的房屋质量检测站或者建筑科学研究院做，麻烦

房屋如何纠偏、平移；

房屋纠偏方法有：高压注浆基础隆起法、反压**升法、淘沙法、结构托换**升法等。搬迁有基础托换**推不是所有的房屋都可以搬迁，要看其房屋的结构刚度、地基与基础情况

当房屋存在以下情况是，需要进行房屋安全鉴定

1. 在房屋增加楼面荷载、进行结构改变或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对房屋的安全性进行鉴定，为下一步加固设计提供建议。

2. 结构受火灾、爆炸、撞击、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，为进行结构修复提供依据。

3. 施工前后需要对周边建筑物进行安全性鉴定。为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对周边建筑物进行安全性鉴定。

- (4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。
- (5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定
- 对建筑物的安全性进行鉴定、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、
- (7) 建筑物大修前的全面检查。
- (8) 对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (9) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (10) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

房屋抗震等级分类别由处理意见。医院建筑需重新核算抗震措施。经算抗震能提高的，建筑的整体