

南京房屋安全鉴定专业机构

产品名称	南京房屋安全鉴定专业机构
公司名称	江苏钧测工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	南京市秦淮区延龄巷27号（注册地址）
联系电话	18944061828

产品详情

房子就像和玩具一样，在长期的使用中不可避免的会出现一些损坏，如果需要知道房子的具体损坏程度，更好地了解房子当前的安全级别，就需要请的房屋鉴定部门对房子进行全方位的房屋安全检测。对房屋的安全等级进行评定，既可以准确地反映房屋当前的安全状况，又可以保证房屋居住使用人的人身安全。因此，进行房屋可靠性鉴定工作具有十分重要的意义。

大家对房屋住宅具有50年的设计使用年限都有一定了解，而超过使用年限需要继续使用的房子，则需委托具有资质的第三方房屋鉴定机构进行房屋可靠性鉴定，评估房屋状况，并依据鉴定结果作出相应的处理。

就目前国内房屋设计建造要求来看，房屋建筑的使用年限都是根据其结构自身特性及材料质量等方面设计建造的。一旦这些结构达到使用年限后，其原有荷载能力会大大减低甚至失去作用，间接导致无法预测房屋的整体稳定性，随时都会发生危险事故。因此，若房子的使用寿命达到一定程度，进行相应的房屋可靠性检测鉴定工作是非常必要的。

一般超过设计寿命的房子如果还在使用，房屋结构必然都有老化或损坏现象，这些已经损坏或老化的结构构件其荷载能力已经不能满足正常使用要求。这个时候就必须要对房子后续使用的安全性和可靠性进行评估，确定房子当前的使用情况，再决定房屋能否继续使用。

房屋安全事故在网上时有报道，相信大家也是略有耳闻。想要知道房子当前状况，不要为了嫌麻烦而忽略房屋可靠性鉴定工作，毕竟房屋是否安全关系到我们自身的人身安全。

房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。那么房屋质量检测类型有哪些？

房屋抗震鉴定、房屋安全鉴定、房屋损坏趋势鉴定、完损鉴定、房屋结构和功能改变检测、灾后安全鉴定、历史建筑评估检测。

1、房屋抗震鉴定

对房子的损伤、沉降倾斜、材料强度进行检测，并通过结构计算分析，判断房子是否满足国家规范规定的抗震需求。

【检测内容】

- 1) 房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需测绘）；
- 2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 3) 房屋主要结构材料强度的检测；
- 4) 房屋损伤状况的检测；
- 5) 房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析；
- 6) 不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定；
- 7) 房屋结构抗震性能鉴定（包括抗震措施鉴定和抗震承载力验算）；
- 8) 对可能存在的问题提出处理建议。

2、房屋安全鉴定

与抗震性能鉴定的区别是，安全鉴定有时候可以不考虑抗震性能。

【检测内容】

- 1) 房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需进行测绘）；
- 2) 房屋主要结构材料强度的检测；
- 3) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 4) 房屋损伤状况检测；
- 5) 房屋改造方案及使用荷载的调查分析；
- 6) 房屋结构安全性的分析与评定（考虑和不考虑地震作用下承载力验算）；
- 7) 对存在的问题提出处理建议。