

房屋检测鉴定收费标准

产品名称	房屋检测鉴定收费标准
公司名称	上海钧测检测技术服务有限公司宜昌分公司
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（湖北）自贸区宜昌片区港城路微特智慧谷3号楼601室
联系电话	17362739913 19972140331

产品详情

告诉你房屋检测鉴定新收费标准——房屋检测鉴定收费标准，以下仅供参考，具体请来的咨询办理:

1、房屋安全鉴定综合单价

般，按面积计算，10~20元/m²。(每次收费总额起步价不低于1万元)

对于A级、B级或D级房屋，可取较低值:

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项

2、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构(构件)承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作

综合单价收费:按面积计算，20~70元/m²。

(若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目)

3、房屋检测单项收费标准

单项收费标准依据2002版《工程勘察收费标准》和《湖北省工程质量检测试验收费标准》(鄂价房服[2008]20号)有关规定综合制定。

根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验

(1) 楼板承载力堆载试验: 6000~8000元/点(单间)，至少3个点为一组:

(2) 墙体(砖墙) 承载力试验: 4000 ~ 6000元/点, 至少6个点为一组;

(3) 混凝土回弹仪法检测: 200~ 300元/点(测区), 每100m²约测3个点, 至少测30个点;

(4) 整体倾斜观测: 1100元/(点·次), 不少于8个点

(5) 混凝土材料钻芯取样强度测试: 1600元/点, 6个点为一组

(6) 混凝土构件受力主筋检查: 500元/点, 6个点为一组;

(7) 基础开挖及地基承载力检测: 5000~ 8000元/点, 3个点为一组

房屋质量检测类别包括: 房屋完损状况检测、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和功能改变检测、房屋抗震能力检测、房屋质量综合检测以及其他检测。房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法通过对存量房屋质量(而不是在建工程质量), 特别是对其结构质量进行检查测定, 实施动态监控, 以起到保障人民生命财产的安全, 促进现有房屋资源的充分、合理利用, 保证社会的稳定作用。

检测项目: 检查房屋结构、装修和设备的完损状况, 确定房屋完损等级。

适用范围: 房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

检测内容: 主要检测参数有:

现场检测: 倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等

检测过程:

1、调查房屋的使用历史和结构体系

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法, 记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目, 应根据结构承载力验算的需要确定

5、必要时应根据房屋结构特点, 建立验算模型, 按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况, 根据现行规范验算房屋结构的安全储备

6、分析房屋损坏原因。

7、综合判断房屋结构损坏状况, 确定房屋危险程度。

在检测时, 发现房屋有危险迹象, 必须通知委托人及时进行房屋安全检测, 发现房屋有危险点, 必须通知委托人及时排险

检测报告的性: 房屋质量检测是房屋质量评定的终方式, 也是法院裁决的主要依据, 其性相当于金子的顶端, 报告范围内有效

作为上海钧测检测技术服务有限公司宜昌分公司, 我们经过多年的努力和积累, 为您提供高质量的房屋检测服务。在购买房屋的过程中, 房屋检测是非常重要的一环, 可以帮助您了解房屋的真实情况, 避免

因房屋存在的问题而带来的潜在风险。

那么，房屋检测怎么收费呢？我们将从多个角度为您详细解答。

1. 检测项目：

基础设施：包括房屋结构、电路、供水和排水等基础设施的安全性检测。

室内环境：涉及室内空气质量、噪音、放射性物质等的检测，确保您的居住环境健康安全。

外墙和屋顶：检测外墙和屋顶的结构完整性、水密性等，防止渗漏等问题。

其他项目：根据实际需要，如地下室、管道、煤气设备等的检测。

2. 检测方法：

我们采用专业的仪器设备和先进的技术，结合经验丰富的检测人员，对房屋进行全面、精准的检测，确保结果的准确性和可靠性。

3. 检测费用：

检测费用是根据房屋的具体情况来决定的。我们会根据房屋的面积、结构复杂程度、需要检测的项目等因素进行综合评估，并提供合理的收费方案。请您放心，我们的价格公道合理，不会以任何形式收取额外费用。

4. 咨询服务：

如果您对房屋检测有任何疑问或需要进一步了解，我们的专业咨询团队将竭诚为您服务。您可以咨询我们，我们将及时回答您的问题，给予您专业的建议。

通过以上细节的了解，相信您对房屋检测的收费问题有了更清晰的认识。我们上海钧测检测技术服务有限公司宜昌分公司，将为您提供周到的服务，为您的购房过程保驾护航。

请放心购买，我们将以专业的态度和专注的精神为您服务！