

前海科兴科学园 正中华丽中心 写字楼租赁招租处

产品名称	前海科兴科学园 正中华丽中心 写字楼租赁招租处
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

前海科兴科学园 正中华丽中心 写字楼租赁招租处

【前海科兴科学园】

租赁面积：125-2000平米

出租价格：120元/m²

交付标准：毛坯、精装

交付时间：现楼交付

【写字楼出售信息】：

出售面积：2000-2.7万m²

出售价格：5.4万/m²

交付标准：毛坯

项目位置：深圳前海金海路与兴业路交汇处

物业形态：9栋办公塔楼及商业裙楼

标准层面积：约1800-2000平米

大堂高度：挑高约11米

标准层高：约4米

使用率：约75%

电梯：5-10部电梯，梯速约35m/s，分高低区配置。

物业公司：科兴服务

空调/新风：冰蓄冷中央空调系统，分户计量，24小时

全天候供冷

智能化系统：智能建筑5A标准设计打造

幕墙：双银LOW-E玻璃幕墙。

开发商一手租赁出售，无中介费，欢迎来电咨询、预约看房。

前海科兴科学园的高端配置：

1、电梯配置高：

进口通力电梯，候梯不超过30秒

分高低区运行，梯速3.5M/S，零等待。

每栋电梯均可直达地下3层，无需转换

2、车位配置高：

超高配比停车位停车无忧

智能寻车高效出行

约2800个停车位，3个出入口

与商业部分错峰停车，无需等待

结合智能化寻车系统，势领快捷效率

3、成本控制好

冰蓄冷中央空调

全天候24h，随开随用，分户计量，节约企业成本

冰蓄冷空调，晚间蓄冰，白天为大楼供冷，利用早晚电费差价，为企业降低空调成本

空调全天候24H待机，随开随用，同时配备新风系统，节约企业成本，实现低能耗鲜氧办公！

前海科兴科学园多维交通，1小时大湾区商务圈：

【城轨】：

穗莞深城轨，1小时链接粤港澳大湾区

【陆路】：

4条主干道+1条高速，且临近沿江高速出入口，约30分钟抵达深圳各区，60分钟通达粤港澳大湾区城市群。

【公交总站】：

周边8个公交站，20多条公交线路，快速连接宝中、南山科技园、西丽留仙洞总部基地。

【航空】：

宝安国际机场，连接全球的空港枢纽，约15分钟可达。

【港口】：

大铲湾码头，距离项目约3公里，湾区海上交通自由切换。

【地铁】：

11号线碧海湾站，快速通达全城串联五大总部基地

经济动脉：对接机场快线与广深莞城轨，连接五大总部基地，

逆向搭乘：1站抵达机场，1站直达宝中，2站抵达前海，便捷换乘1/2/3/5/7/8/9号线，7站抵达福田CBD，快速通达全城！

便利的交通，大大降低商务出行耗时，提升全球商务效率，诚邀您的进驻！

前海科兴科学园，宝安中心地段，甲级海景写字楼，全球盛大租赁出售，欢迎莅临现场品鉴、诚邀进驻！