

北化机爱工场文化科技产业园 租售部欢迎您

产品名称	北化机爱工场文化科技产业园 租售部欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

2. 园区位置：北京市朝阳区西大望路27号

3. 招租面积：65m²至3000m²

4. 产品类型：独栋/联排/写字楼

5. 出租价格：4元至6元/m²/天

6. 签约年限：2至5年

7. 付款方式：押三付三

8. 交通配套：北化机爱工场文化科技产业园距离地铁14号线平乐园站173米，地铁7号线/14号线九龙山站780米。公交附近有41路、348路、457路、486路、535路、561路、637路、夜19路、30路、35路、513路、605路、973路、985路、夜25路、夜7路等。

北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）于朝阳区西大望路27号，比邻CBD商圈，珠江帝景南侧，距地铁14号线平乐园站仅200米。占地22万平方米，位由原北京化工机械有限公司的旧厂房改造转型发展成为文化创意产业园区，是类似798文创园一样的地方。北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）以文化传媒类企业为主，目前已经入驻企业多达上百家，其中影视制作公司占比60%。配套设施齐全，摩卡艺术中心也逐渐为公众认知，成为网红打卡地。入驻企业有-悦凯娱乐、辰影星光、卫黄文化、息壤数字科技、长富汇银投资、多爪科技、中柬联动、每日优鲜等。北化机爱工场文化科技产业园（北化机爱工场）是四环里的科技、文化传媒、AI产业的集结地。园区地处西大望路27号，前身是北京化工机械厂，在保留厂区原有建筑风格的前提下，对老旧厂房进行升级改造，注重现代建筑科技与文化相结合的创意时尚理念--旧貌换新颜，将空间、整体结构、科技智能化有利结合改造，整体风格更加贴合爱工场文化产业园定位的科技型文创园。

北化机爱工场文化科技产业园园区集聚了文化、体育、影视传媒资源、名人明星大咖、有**度及影响力的企业，形成了完善的文化产业集群效应。莅临园区，您可以漫步在林荫大道上，欣赏道路两旁是一颗颗充满生机的杨树；您也可以走到绿植地带，把它当作背景，肯定是一张绝美写真。爱工场文化产业集团顺应时代潮流，助力北京不但成为中国文化中心，更要成为世界文化中心，让文化贸易与文化服务平衡发展，让更多代表中国**文化产业公司从园区走向世界，紧跟朝阳区文化产业发展的步伐，协力为朝阳区文化产业蓬勃发展添砖加瓦。

北化机爱工场科技产业园”由北京爱工场文化产业集团所有，该项目地处朝阳区西大望路27号，原北京化工机械厂；紧邻东四环，毗邻北工大，陈经纶中学，珠江帝景，交通便利，周边20多条公交线可到达，距地铁14号线平乐园站仅需5分钟北化机爱工场科技产业园”主题定位为科技、文化、大数据、AI公司入驻，比邻CBD，北京电视台等。有良好的配套环境，园区平台所承载的科技产业主体可持续性发展。致力于打造科技化、智能化、专业化、平台化、职业化、园林化的科技产业复合型综合体主要功能是科技创新、文化融合的价值提升，伴随国家对城市老旧工业产能的重新调控及环保力度加强，爱工场文化产业集团对北化机厂区进行全新修缮加固。园区重新布局规划，颠覆传统空间，开启绿色健康，低密度园林式休闲办公区域，和传统写字楼相比建筑风格更独具个性，拥有花园式的生态环境，办公空间真正实现了人与自然的和谐统一。强调“低碳环保、绿色健康”生态环境与办公建筑相结合，整体以园林生态布局；园林景观美化环保；创意个性空间匠心打造。企业发展良好，兼顾实现个性化创意办公，绿色办公集聚地，从园区规划创建，运营，发展，始终贯彻北京城市更新、新功能定位，让园区布局更合理，未来发展更健康。