

# 亦庄国锐广场 物业租售部欢迎您

产品名称	亦庄国锐广场 物业租售部欢迎您
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

亦庄超甲级写字楼天际线——国锐广场

其位于亦庄CBD中心区，两条中轴主干路的交汇处，荣华片区拥有完善的商务配套，便捷的交通，也被称为“小长安街”。20分钟可达国贸，40分钟可达首都、大兴两座国际机场，京沪高速环伺一旁，可直达三环、四环主路。步行5分钟即可到达地铁站。

之所以被称为地标，首先就是它的高度，183米，刷新京城东南区域的天际线，与国贸三期、中国尊遥相呼应。

作为超5A级写字楼，不仅仅是高，项目品质也是超群，是亦庄核心区“唯一”获得了LEED铂金级绿色建筑认证的项目。

作为地标级的建筑，精雕每一个细节：首先，外立面采用先进的自主呼吸式玻璃幕墙，幕墙材质为航空级别，造价成本是普通幕墙的三倍，这种玻璃幕墙有很好的隔热、隔离紫外线、降噪的功能。

国锐广场拥有得天独厚的区域优势，位于亦庄开发区的核心，亦庄也是北京市“唯一”的国家级开发区，并且作为：全国科技创新中心的主阵地，入驻亦庄的企业可享受国家级、北京市及经开区等多重优惠政策。

写字楼大堂作为现代企业形象封面，至关重要，国锐广场拥有双大堂、挑高11米，大堂背景墙采用手敲铜金属板，搭配手工缝制小牛皮，在整体提升视觉冲击感的同时，突显国际化氛围。

地标建筑必然拥有高效的垂直交通，国锐广场配备44部，高梯速每秒10米，进口日立电梯，大尺寸轿厢，即使是在早晚高峰期，候梯时间不会超过30秒，从1层到达42层仅需15秒。

#### 国锐广场配备

四管制中央空调+新风系统，有效过滤PM2.5，除甲醛，并且有加湿空气的功能，在这里办公，可以用“如沐春风”来形容。

租区采用无柱设计，空间感很强，每个户型还有赠送飘窗面积，大大提升了使用的空间。高品质，高标准交付，办公区：层高4.5米，网络地板架空10厘米，吊顶后净高可达3米。

公共区域豪华装修，每层配备了独立茶水间，直饮水系统为入驻企业减少了买桶装水的成本，就连卫生间的香氛系统使用的都是进口精油。

国锐广场户型丰富，单层面积1800-2100平，可分租，小可分割面积80平，现房即时交付。根据楼层、朝向的不同，租金均价为135元/月/平方米。

国锐广场拥有4万平米的商务配套，满足各类企业商务宴请、休闲娱乐、会议、展览的需求。

项目拿出B座顶层的位置，不对外出租，作为专属福利，对楼内租户免费开放，楼内租户会经常在这里进行一些企业沙龙或政企培训，在这里可以感受云顶办公的新体验。