

# 华旭国际大厦租赁—黄浦区-人民广场写字楼

产品名称	华旭国际大厦租赁—黄浦区-人民广场写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

华旭国际大厦（Plaza336）位于上海市中心黄金地段，是一座20层高的现代化商务写字楼。该建筑拥有宽敞明亮的办公空间、豪华大堂和先进设施，为企业提供了一个完美的商业环境。物业由上海华旭资产管理有限公司管理，保证了建筑物的安全和维护。

### 二、租赁信息

该建筑共有80个地下车位，每个月租金为1800元/个月。此外，物业费为32元/平米月，包含集中式中央空调费用。电梯客梯4部，货梯1部（蒂森克虏伯）。网络电信、联通、移动均可使用。

### 三、基本参数

标准层高为4米，净高2.7米，大堂高6米。空调开放时长星期一至星期五8:00到18:00、星期六至星期日08:30到13:00。该建筑拥有先进的中央空调系统和通风设备，确保员工在舒适的环境下工作。

### 四、位置交通

华旭国际大厦位于西藏中路东侧，紧邻人民广场和人民公园，是上海市中心区域的黄金地段。该建筑周边有40多条公交线路、地铁一号、二号和八号线的换乘中心，方便员工出行。此外，该区域还是金融、IT、信息服务、贸易、物流、现代专业服务行业的集中地。

### 五、项目总结

华旭国际大厦是一座现代化商务写字楼，位于上海市中心黄金地段，周边交通便利，拥有先进设施和完美的商业环境。无论您是创业公司还是大型企业，这里都将成为您事业成功的关键之一。

