

# 汇金大厦租赁—黄浦区-人民广场写字楼

产品名称	汇金大厦租赁—黄浦区-人民广场写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

汇金大厦位于上海市黄浦区人民广场附近，建成于1996年，是一座29层的商办楼。外观设计简约流畅，内部设施完善，布局合理，是一幢舒适、便利的公司、高标准商办楼。

### 二、租赁信息

汇金大厦出租面积为45-80平方米，出租价格为3.2-4.5元/m·天。物业管理由上海圆方物业管理有限公司负责，物业费为27元/m<sup>2</sup>/天。车位地上60个，地下95个，车位月租金为1500元/月。

### 三、基本参数

汇金大厦层高标准为2.6米，净高2.4米。空调采用集中式中央空调，并包含在物业管理费中。空调开放时长为周一到周五8:00-18:00。电梯客梯2部，货梯1部。网络电信、联通、移动均可使用。

### 四、位置交通

汇金大厦地址位于黄浦区汉口路515号，距离地铁10号线和地铁2号线南京东路站分别约530.58米和800米左右。周边交通便利，商圈繁华，是一个理

想的商务办公场所。

## 五、项目总结

汇金大厦作为一座商办楼，具备完善的内部设施和便利的交通位置。出租面积适中，价格合理，适合各类企业或个人进行办公、创业等活动。同时，物业管理服务也非常周到，能够为租户提供高效、优质的服务。如果您正在寻找一处舒适、便利的商务办公场所，汇金大厦将是您不错的选择。