

# 港泰广场招租—黄浦区-人民广场写字楼

产品名称	港泰广场招租—黄浦区-人民广场写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

港泰广场是一座位于上海市黄浦区人民广场中央商务区内的档写字楼，建成于1999年。该建筑共有27层，拥有200个地下车位和7部客梯以及1部货梯。物业管理由上海中企物业管理有限公司负责，物业费为28元/平米月。空调采用集中式中央空调，开放时间为周一至周五8:30至18:30，周六8:30至13:00。网络电信服务包括联通、移动等。

### 二、租赁信息

港泰广场出租面积从86m<sup>2</sup>到1139m<sup>2</sup>不等，点对出租价格为3.5-5元/m天。该写字楼提供优质的办公环境和完善的配套设施，适合各类企业入驻。

### 三、基本参数

港泰广场层高净高2.5米，总建筑面积达到了4.3万平方米。车位数量充足，每个车位月租金为1550元/位月。该写字楼采用OTIS品牌电梯，并且空调费计流量。

### 四、位置交通

港泰广场地理位置优越，在上海市人民广场中央商务区内，地址为黄浦区延安东路700号。地铁交通便利，距离14号线和8号线大世界站仅315.81米。周边商业氛围浓厚，南北与繁华的商业街南京淮海路为邻。

### 五、项目总结

港泰广场是一座高档写字楼，拥有优越的地理位置和完善的配套设施。该建筑提供灵活的租赁面积和合理的租金价格，适合各类企业入驻。如果您正在寻找一个高品质、高效率的办公环境，港泰广场将是您不错的选择。

