

# 庆阳厂房安全检测鉴定单位

产品名称	庆阳厂房安全检测鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

## 产品详情

工业厂房安全鉴定是指对工业厂房在使用工程中的各项安全指标的测量、评估和分析，来确定厂房安全情况的一

项工作。为进一步采取安全防范措施提供科学依据，以达到保障工业厂房安全、合理使用目的。在工业厂房安全鉴定

的过程中，为了获得准确、全面的安全评估结果，需要采用各种科学的技术手段，包括物理测试、化学分析、计算机

模拟等。

首先，先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板

承载力检测的基础。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。

这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，

要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构

构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，

我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在专业上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是

房屋的安全性检测。房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的

结构、

设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪

和全站仪就可以将这些数据采集到手。

工业用途厂房的日常运转当中，厂房结构安全性就必须达到一定的标准才能支撑起厂房的安全使用。经过常年的

使用后，厂房可能会出现安全问题，例如厂房梁板露筋、厂房柱子开裂等，那么势必要通过厂房加固改造来修复。那

么在处理安全隐患之前，要做一项非常重要的工作，厂房结构安全检测。经过检查后得出的房屋鉴定报告可以作为改

造前的依据。

厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构

验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。厂房抗震检测通过检测厂房的质量现状，按规定

的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

通过厂房安全检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态

，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。

当功能和结构改变较大时，需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的

情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

当然，除了出现问题要加固时，需做房屋鉴定，另一种情况也需要做厂房结构安全检测。在厂房使用过程中，可能

发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔

柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算

结构构件并评估结构安全性。

## 1、安全状况

- 1) 厂房建筑物结构；
- 2) 建筑材料品质；
- 3) 围护结构损伤情况；
- 4) 主体结构变形测量；
- 5) 使用规范。

## 2、环境情况

- 1) 厂房周边环境；
- 2) 周边地质情况。

## 3、设备部分

- 1) 厂房的消防设施布置；
- 2) 厂房的水电设施；
- 3) 厂房的门窗设施。

工业厂房安全鉴定对于工业建筑物而言是非常重要的，不仅能够保障工人的生命安全，保证厂房正常运营，提高企业

的形象和声誉，而且还能够提高厂房价值，为未来的投资和发展铺平道路。