

中国尊物业租赁部-欢迎您！

产品名称	中国尊物业租赁部-欢迎您！
公司名称	北京泓杉行科技有限公司
价格	13.00/平方米
规格参数	品牌:泓杉行 业务范围:写字楼、产业园、商务中心推广 租赁 服务范围:北京市
公司地址	北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064
联系电话	010-53354000 13520637794

产品详情

- 1.项目名称：中国尊
- 2.项目位置：朝阳区光华路10号
- 3.招租面积：500m²至8000m²
- 4.项目类型：平层/整栋
- 5.出租价格：13至18元/m²/天
- 6.签约年限：2年起签，长可签5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

<https://www.xuanzcf.com/zhongguozun.html>

北京中国尊（租赁中心：010-53354000）位于朝阳区光华路10号，总建筑面积43.7万平方米，其中地上35万平方米，地下8.7万平方米，建筑总高528米，建筑层数地上108层、地下7层，为中信集团总部大楼。中信大厦由北京中信和业有限公司投资。建筑高度位列全球已建成超高层第八位，中国第四位，同时也是2018年全球范围内建成的最高建筑。外形自下而上自然缩小，形成稳重大气的金融形象，同时顶部逐渐放大，享受独在云端的无限风光，最终形成中部略有收分的双曲线建筑造型，使这一建筑林立在CBD核心区的摩楼天群中也能明显体现出庄重的东方神韵。细看建筑外观，自下而上的菱形机理给人影响极为深刻，这种机理的选择源于中国传统器皿之一——竹器。一层层菱形的机理自下而上，既透出竹编的灵秀，又蕴含着莲花盛开的清丽。建筑顶部的空间设计取自“孔明灯”的形态意向，建筑群体空间错落有致，夜晚亮灯后在视觉感官中，其通透轻灵的顶部空间形成冉冉上升之态，从而形成独特的城市天际线轮廓，成为CBD腾飞的新起点。曲线优美，身高约500米的“中国尊”是以灵动的弧线构成，因此虽然高大，却不失婉约，简单的建筑线条看起来极具以柔克刚的效果。如此的设计不仅是为了追求耐看的视觉审

美效果，同时也是出于构建合理建筑结构的考虑。