

开设物业保安清洁公司，需要哪些资质认证证书？

产品名称	开设物业保安清洁公司，需要哪些资质认证证书？
公司名称	中认天诚-资质认证服务中心
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-1013891
联系电话	17688493419 17688493419

产品详情

很多想开设物业公司的朋友，或者需要招投标的企业经常会问到，公司承接项目需要具备哪些资质证书，其实目前物业公司没有资质要求，只需要办理营业执照即可，但是像保安服务、垃圾清运，还是需要去工商部门办理相应许可证。

今天主要跟大家讲一下，公司开设后，我们会用到哪些证书可以给企业承接项目加分。每个行业都会有一些规则，各业主选择乙方也会参照其他公司的招标要求，久而久之就会出现一些不成文的规定。

【三体系】

ISO三大体系，可以说是物业服务行业招投标必备的证书，基本要求:企业成立三个月以上，有实际运营项目，就可以申请，费用具体根据企业人数和范围确定。

【企业AAA信用认证】

AAA信用企业证书也是目前市场上使用最广的认证，不限制行业，通常人行备案的AAA要求企业成立6个月以上，提供财务报表。证书一般也是有组合套餐，我们是10证1牌，可以满足大部分投标需求。

【物业服务认证】

物业服务认证依据相关要求分为：达标、三星级、四星级、五星级。一般企业都是可以直接申请五星级物业服务认证，发证机构不同，费用会有出入。

什么是物业服务认证？

它是通过对物业组织服务能力、服务过程控制、服务绩效综合评价，促进物业组织的建立职业化、规范化、专业化管理，来向公众证明自身的能力，并向同行证明自身的服务水平的方式之一。

办理物业服务认证需要的资料：

- 1) 物业服务的组织，国内企业工商行政管理部门颁发的营业执照；国外企业有关部门的登记注册证明;
- 2) 合法经营、近一年内没有发生过重大质量事故;
- 3) 符合国家标准、行业标准、企业标准及其补充的技术要求;
- 4) 企业简介及现有员工数;
- 5) 企业供销方面的资料;
- 6) 企业人力资源方面的资料;
- 7) 企业硬件方面的资料;
- 8) 包含管理手册和程序文件在内的一、二、三级文件;
- 9) 企业计量及检测设备有检定报告;
- 10) 特种设备的年检记录;
- 11) 特殊工种的上岗证书;
- 12) 管理评审、内部审核、客户满意度;
- 13) 服务提供流程图等。

【清洁服务认证】

清洁服务认证属于服务认证类别，以SB/T10595-2011标准为认证依据，是对清洁服务企业的服务能力、专业水平所进行的评价。《SB/T10595-2011清洁行业经营服务规范》是清洁行业基础性标准文件，规定了清洁清洗行业的服务范围、领域的划分和管理办法，其构架的评价系统将客观有效地评价企业的水平和实力，引导市场有序竞争和发展。适用于建筑物、构筑物、设施及公共场所、交通工具(如汽车，船舶等)、类泊、河流的水草和水质清洁等卫生清洁（请注意不适用于家居保洁），该标准适用范围广，涵盖了几乎全部的日常清洁活动，也是清洁清洗行业一部关于本行业经营服务规范的标准。

认证范围涵盖多种清洁服务领域，可帮助清洁服务企业提高自身技术水平及管理、服务水平，扩展服务内容；是针对清洁服务的大型企事业单位招投标、采购等活动的重要参考和资质要求。打造清洁服务企业自身品牌，赢得消费者认可，通过认证的企业能够客观、量化的展示自己的服务能力，凸显市场竞争力。

【清洁企业等级资质认证】

【保安服务认证】

保安服务体系认证,是现目前社会诚信体系建设的重要部分,也是企业管理体系的一部分,涉及企业组织机构、诚信体系策划、职责、程序、过程和资源等,是帮助企业提升自己发展自己的科学方法和管理标准。

1) 保安服务认证证书,是对企业的一种认证,平时对于招标投标这一块领域的一定用途,比如用于招标加分项或者用于投标入选的必备证书(没有此证书,不能参加投标竞标等),所以说做保安服务认证证书是非常有必要的。

2) 对于一般的物业公司,安保服务这方面是很重要的,安保服务没有做好人家也不会要你承接业务的,首先你就已经给人很不靠谱,如果你办了资质证书,人家一看到,实力都展现出来了,而且给人一种非常踏实的感觉。没有办资质的,人家肯定会先考虑你们的实力,你没有任何东西能证明出来你们的实力是多么的雄厚,给人落后了一大截,人家能不能给你承接这个工程还是很大的决定。这就是办了资质和没有办资质的区别。

3) 在采购、招投标等活动中,保安服务体系认证等级高的供应商或投标企业,评标酌情会给予加分选项等。

【诚信管理体系认证】

GB/T 31950 企业诚信管理体系认证,企业诚信管理体系是社会诚信体系建设的重要组成部分,对企业信用风险防范、控制和转移的管理技术、业务操作及相关的制度安排进行审核的一种认证服务。

企业诚信管理体系旨在提升企业的诚信水平,促进企业健康持续发展。主要是通过增强企业社会责任感,识别经营活动中的诚信要素,分析客户及相关需求,来提升满足需求的能力并做出承诺,识别、预警、防范、控制与处置可能存在的失信风险、诚信危机和失信行为,规定相关的过程,并使其持续受控,帮助企业持续提升诚信水平。

【能源管理体系认证证书】

能源管理体系主要针对能耗较高的行业,目前物业行业用的还是比较多的,主要是一些中大型的物业服务公司,办理费用较高,通常像物业公司这种能耗相对较低的企业额,办理也要1.5-2个W,部分地区还有政府现金补贴,有补贴的其实可以考虑一下。

企业可以申请的认证证书种类很多,避免篇幅过长就不一一介绍了,下面这些都是我们可以办理的证书范围,企业可以根据项目要求,选择办理。

认证办理流程并不复杂,企业只需要根据标准要求积极开展准备工作,并在实施过程中保持积极性和配合性。如果您还是对认证情况迷茫,或者对自己企业体系建设情况把握不准。可以寻找专业quanwei的咨询或培训机构,进行专人专项的培训辅导,以便提高认证的成功率,省心、省时、省力!

