

建筑企业税筹划如何做

产品名称	建筑企业税筹划如何做
公司名称	金马企服(北京)企业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市延庆区中关村延庆园东环路2号楼1455室 (注册地址)
联系电话	13161716841

产品详情

建筑企业shuiwuchouhua如何bishui？

房地产公司建筑公司shuiwuchouhua如何bishui，个税筹划、企业税筹

我们是财务公司，着力于公司的shuishouchouhuahebishui，
如何合理合法地为企业节税？现在的税负是很多其企业的心头痛，如果

把税负降低到，需要通过一些的操作手法去完成，可以通过多种方法去完成实现，例如灵活用工，
注册个独公司，员工月

收入10万，仅仅纳税900元，节税97%，是如何做到的呢？企业利润高企业所得税纳税高，税金节省90%
，我们出方案，合理解决企业所

得税，无票支出，股东分红，员工个税，员工社保等涉及到的多种税负问题，
我们累计服务企业炒作10000+，我们是一站式解决平台

, 欢迎联系我马彬 来了解更多。

建筑公司shuiwuchouhua如何bishui不能脱离具体企业的具体情况，也不能脱离具体工程项目具体执行情况。建筑业企业应根据自身情况在对企

业管理水平规范的前提下对企业整体的税收有整体的筹划，同时，针对具体工程项目及具体实施情况做具体到单个工程项目的shuishouchouhua

根据shuishouchouhua合法性、事前筹划性、明确的目的性等特点，事先做好shuishouchouhua可以充分享受税收优惠，降低企业成本，规范财务制度。

房地产公司shuiwuchouhua如何bishui

个税筹划、企业税筹，节税

外资财税服务，23年经验，定制服务

企业该如何操作到达税收减负，helibishui

用什么方法可以helibishui

灵活用工合理节税

服务业小规模节税案例分析供您参考

(主要适用信息咨询、文化传播、商务咨询、设计、计算机、网络科技等服务行业)

建筑业企业特别是小型建筑业企业存在大量的零星采购，预算不具体及选择供应商不规范，导致建筑业企业大量的零星采购无法获得正

规的可抵扣的增值税。建筑企业的零星采购在工程总成本中所占的比例越高，无法抵扣的进项税额越多，增值税税负也越高。

建筑业企业shuishouchouhua的总体思路

单个建筑业企业本身的状况不尽相同，建筑业企业各个工程项目内容及具体实施也不尽相同，建筑业企业应该根据自身情况及各个工程

项目的情况具体制度合理的shuishouchouhua方案。针对整个建筑业行业可以以下的思路进行总体的shuishouchouhua。

1、选择一般纳税人还是小规模纳税人

营改增后，建筑业一般纳税人的增值税税率为10%，建筑业小规模纳税人按照简易方法征收增值税，征收率为3%。对于不同纳税人身份

应纳增值税计算方法如下所示：

小规模纳税人应纳增值税 = 工程总造价（不含税）× 3%

一般纳税人应纳增值税 = 工程总造价（不含税）× 10% - 可以抵扣的进项税额

应纳增值税的差额 = 工程总造价（不含税）× 7% - 可以抵扣的进项税额

企业应针对每个具体项目综合衡量成本采购中适用建筑业增值税税率为10%的部分的占比、适用有形动产租赁增值税税率为16%的部分、

适用其他部分现代服务业适用增值税税率为6%的部分，以及人工成本所占的比例。综合衡量的结果如果进项税额很少，且年应税销售额

满足500万元，应当选择成为小规模纳税人。

2、对不同业务是否分开核算

建筑业企业工程项目涉及不同的税率，工程项目合同中建筑业按10%税率计算缴纳增值税，动产租赁按16%计算缴纳增值税，材料按10%

计算缴纳增值税，设计按6%计算缴纳增值税。工程项目包含的不同业务直接影响建筑企业的税负，与上游企业签订合同时，好将税率

较低的设计部分分开核算，将税率较高的动产租赁与材料采购部分统一在建筑工程施工金额之内，按10%建筑业服务税率开具增值税专

用。

在采购环节，应将税率较高的动产租赁与材料分开签订合同，从而提高可以抵扣的进项税额比例。

3、对人工成本考虑是否减少或采用外包

人工成本在建筑业所占的比重较大且不可以抵扣进项税额，建筑业企业应该考虑是否减少企业本身的人工成本支出，比如施工设备的操

作是否可以在设备租赁中让出租方配备操作人员，再比如，在采购电缆时是否可以将电缆铺设包含在电缆采购合同中。减少建筑企业自

身的人工成本支出，可以增加建筑企业可抵扣的进项税额。

另外，对技术含量低的工种可以选择采购劳务外包或劳务派遣。营改增后，劳务外包与劳务派遣可以开具增值税专用发票抵扣进项税额

，劳务外包和劳务派遣的税率分别为10%和6%，可以有力化解人工成本不可抵扣进项税额造成税负增加

的局面。

4、对供应商进行选择管理

一般纳税人建筑施工企业选择供应商时应选择一般纳税人，尽量避免向小规模纳税人或个人采购，这样才会使抵扣链条真正打通,实现

充分抵扣,才能实现税负的整体下降。在工程预算环节做到预算的具体化，避免零星采购的发生，使可以抵扣进项税额的材料得到有效

控制。

公司shuiwuchouhuabishui服务业参考经营范围：

从事网络、建筑、信息、智能、计算机、工业、自动化技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，商务咨询，市场营销

策划，企业形象策划，文化艺术交流与策划，企业管理咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测

验），电脑图文设计、制作，会展服务，礼仪服务、企业管理咨询，软件开发，商务信息咨询，展览展示服务，会议服务，设计、制作

、代理、发布各类广告，多媒体设计及制作，公关活动策划，环保信息咨询、建筑设计咨询、室内设计咨询、景观设计咨询，动漫设计

，标牌设计，道具设计，家具设计，工艺礼品设计，灯光设计，建筑设计，工业产品设计，美术设计，包装设计，展览用品设计，舞台

设计，摄影服务，自有设备租赁。 马彬