

# 亚龙国际广场出租—黄浦区-人民广场写字楼

产品名称	亚龙国际广场出租—黄浦区-人民广场写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

亚龙国际广场位于黄浦区金陵东路500号，建成于1995年，是一座16层的现代化写字楼。大堂高达8米，营造出宽敞明亮的氛围。物业由上海亚龙国际广场经营管理有限公司管理，提供专业的服务和保障。车位地下100个，地上80个，方便租户停车。空调采用集中式中央空调系统，并包含在物业费里。

### 二、租赁信息

该写字楼总面积为600m<sup>2</sup>，可分割为不同大小的办公室出租。物业费为39元/m<sup>2</sup>/月，车位月租金为500元/月。此外，该写字楼还提供货梯和3部客梯，方便租户进出。

### 三、基本参数

该写字楼层高标准为3.5米，净高2.9米。空调开放时长为周一到周五8:00到19:00。网络电信服务商有YORK、联通、长城、铁通、移动、卫通和有线通等多家选择。

### 四、位置交通

亚龙国际广场地理位置优越，在人民广场和淮海路之间构成了繁华都市的黄金三角。地铁14号线和8号线大世界站距离写字楼仅35.67米，交通便利。

### 五、项目总结

亚龙国际广场是一座时尚休闲广场，汇聚了特色餐饮、时尚造型、美容美发、艺术家居等众多zhiming品牌。作为都市新贵的阳光生活之地，这里繁华但不喧嚣，享受但不shechi，传递着一种生活方式。租赁该写字楼可为企业提供一个舒适、便捷的办公环境，同时也能享受到周边商圈的各种便利服务。

