

经营租赁和融资租赁公司的差别

产品名称	经营租赁和融资租赁公司的差别
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

问: 经营租赁和融资租赁有哪些区别?

答: 经营租赁是租赁公司将相关物品出租给承租人，收取租赁费用的租赁方式。对于租入方，不得提起折旧。但可以将租赁费分期在税前扣除。融资租赁是出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择向出卖人购买租赁物，提供给承租人使用，承租人支付租金的方式。以经营租赁方式租入的固定资立，实质上固定资产的所有权是对方的，对方计提折旧，我们只支付租金的。以融资租赁方式租入的固定资产，实质上所有权转移给我们了，我们计提折旧、支付租金。

两者的区别体现在以下几方面:

(1)租程序不同。经营租赁出租的设备由租赁公司根据市场需要选定，然后再寻找承租企业，而融资租赁出租的设备由承租企业提出要求购买或由承租企业直接从制造商或销售商那里选定。

(2)租赁期限不同。经营租赁期较短，短于资产有效使用期，而融资租赁的租赁期较长，接近于资产的有效使用期。

(3)设备维修、保养的责任方不同: 经营租赁由租赁公司负责，而融资租赁有承租方负责

(4)租期满后设备处置方法不同:

经营租赁期满后，承租资产由租赁公司收回，而融资租赁期满后，企业可以很少的“名义货价”(相当于设备残值的市场售价)留购。

(5)租赁的实质不同。经营租赁实质上并没有转移与资产所有权有关的全部风险和报酬，而融资租赁的实质是将与资产所有权有关的全部风险和报酬转移给了承租人。