

施工许可证的申请主体和适用范围有哪些

产品名称	施工许可证的申请主体和适用范围有哪些
公司名称	北京鱼爪网络科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:鱼爪集团 类型:一对一服务 服务:线上/线下服务
公司地址	北京市大兴区金星西路6号院1号楼11层1105（注册地址）
联系电话	15008412814 15008412814

产品详情

施工许可证的申请主体和适用范围有哪些

施工许可证的申请主体和适用范围有哪些?

申请主体：

1.企业法人

企业法人是施工许可证申请的最主要主体。企业法人指的是具有独立法人资格的企业，包括有限责任公司、股份有限公司和其他企业法人组织。企业法人具有独立的法律地位和民事权利能力，可以独立承担民事责任。在申请施工许可证时，企业法人需要提供营业执照、组织机构代码证等相关证明材料。

2.个人或组织

个人或组织也可以申请施工许可证。个人指的是自然人，包括中国公民、外国人和无国籍人等。组织则是指不具备法人资格的组织，如合伙企业、民间组织等。个人或组织在申请施工许可证时，需要提供相应的身份证明和资质证明等材料。

3.其他依法取得施工许可证的主体

其他依法取得施工许可证的主体包括依法进行施工活动的单位、个人和组织。这些主体可以通过受让、租借等方式获得施工许可证，但必须符合相关法律法规的规定。

适用范围：

1.施工许可证适用于以下几类工程项目：

新建、扩建、改建的房屋、市政基础设施等工程项目。

对原有工程进行改造的情况。

跨省、自治区、直辖市施工的工程项目。

2.需要注意的是，不是所有建筑工程都需要申请施工许可证。以下几种情况不需要申请施工许可证：

限额以下的建筑工程。

抢险救灾等紧急情况下进行的工程。

依法实行开工报告制度的工程。

其他依法不需要申请施工许可证的工程。

3.在申请施工许可证时，需要提供以下材料：

申请表格。

身份证明、资质证书等相关材料。

施工现场照片、拟定的施工方案等。

不同地区的申请材料可能有所不同，具体要求可以向当地相关部门咨询。

《中华人民共和国建筑法》

第七条 建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证；但是，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。

按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。

第八条 申请领取施工许可证，应当具备下列条件：

(一)已经办理该建筑工程用地批准手续;

(二)依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证;

(三)需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求;

(四)已经确定建筑施工企业;

(五)有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料;

(六)有保证工程质量和安全的具体措施。

建设行政主管部门应当自收到申请之日起七日内，对符合条件的申请颁发施工许可证。

以上内容是对施工许可证的申请主体和适用范围有哪些?所做的整理，施工许可证是建筑工程中非常重要的证件，申请主体主要包括企业法人、个人或组织和依法取得施工许可证的主体。适用范围主要包括新建、扩建、改建的房屋、市政基础设施等工程项目，以及对原有工程进行改造的情况。在申请施工许可证时，需要提供相应的申请材料，并按照审批流程进行申请。大家若还有其他问题想要了解，欢迎大家

咨询鱼爪网在线客服!