

经略天则 物业招商 租售部

产品名称	经略天则 物业招商 租售部
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

经略天则北京台湖创意广场位于北京市通州区台湖镇星湖科技园（北京市通州区台湖镇通台东路1号），总建筑面积约35万 m^2 ，容积率1.5，是集科技新媒体、创意设计、出版发行等文创产业为一体的创意产业园。园区涵盖企业独栋、创意孵化器、集中创意研发楼等多元化产品，300-6000 m^2 灵动创意空间，全面满足企业个性化需求。园区分三期开发，一期已于2013年5月份开工，一期69栋外装已全部完成，2015年10月前交付使用。

【开发商】

北京兰格加华置业有限公司，主要从事产业地产项目的开发与运营。

投资商：北京中加实业集团和北京兰格集团。

【物业类别】

商务独栋写字楼

北京经略明则物业管理有限公司

【施工单位】

8组团：天元建设集团有限公司

9组团：青建集团股份有限公司

【建筑类型】企业独栋

【产权类型】大产权房（50年产权）

【交通状况】100米京哈高速、京津高速以及京沪高速，通11路、通12路雨润路站即能到达项目。

轨道交通：地铁S6线，地铁R2线，京津城际铁路，地铁亦庄线、地铁7号线（仅1700米）、东四环空中小火车

【配套信息】

【餐饮住宿】金福番茄菜馆、金福家常菜、星湖园度假酒店（五星）

【教育配套】台湖中学、台湖中心小学、台湖幼儿园北京市剑桥中学、中国人民解放军路航学院等

【休闲娱乐】北京环球影城主题公园、金福艺农番茄联合国、千亩台湖湿地公园、金盛强花卉农业观光园

【医院诊所】潞河医院、通州东直门中医院、陆航医院、台湖医院

【商务会展】新华联会议中心、北发大酒店

【金融储蓄】中行、工行、建行、交行、北京银行、中信银行、邮政储蓄等

产品优势

经略天则整体规划以“一轴两带”为布局，以简约、生态、实用、商务的园林风格，将建筑、景观与科技有机结合。项目建筑采用德式风格，以源自德国“包豪斯”建筑的实用美学精神，建筑设计简约、隽永，流露着传统与现代的共融，表现出高度的规划性、jingque性和特有的建筑美感，营造出自由、互动的和谐氛围，体现出经略天则独有的严谨创新风格。园区配套独具特色，规划建设占地6.5万m²的地标性“创意商业广场”及4.5万m²的“体育公园”，还规划有创意商业街、企业公寓、生态会所等高端配套，全面满足高端商务和生活需求，让企业入园之后无任何后顾之忧。同时，经略天则为入驻企业提供多重定制化服务，打造综合服务中心、金融服务中心、人才服务中心、企业交流中心、信息服务中心等“五大服务平台”，为文创企业提供全方位的专属服务，真正构建一站式企业服务平台，助力企业成长，成为文创企业同步世界、对接商务、互动交流的创意大本营。